



Company Profile

PT.JARAK BALI INTERNATIONAL

Jl. Danau tempe No 30 Lantai 3 – Sanur kauh
– Denpasar Selatan – Kota Denpasar bali.

MORE INFO

6281395306612

www.jarakbaliinternational.com

TABLE OF CONTENTS

1

About Company

2

About Company

3

Our Service

4

Meet The Team

5

Legality

6

Contact

7

Legality Attachment



About **Company**

PT Distance Bali International is a company engaged in mediation services and PMA property services with a focus on developing and providing unique and sustainable natural tourism facilities. We are committed to providing a tourism experience that is one with nature and has a positive impact on the environment and surrounding communities.

- Sustainable Tourism Concept – Combining nature with modern tourism innovation.
- Premium Facilities – Provides a variety of high-quality recreational facilities.
- Strategic Location – Located in an area rich in natural beauty.
- Broad Partnership – Collaborate with the private sector, government and local communities.
- Professional Services – Managed by a team experienced in the tourism and property sectors.

VISI & MISI

Vision

To be a pioneer in providing innovative, eco-friendly, and internationally recognized natural tourism facilities.

Mission

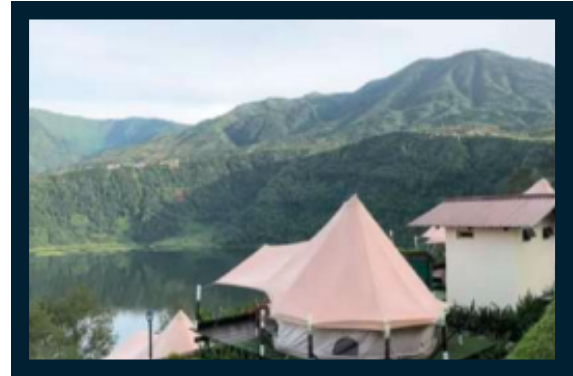
- Develop sustainable nature-based tourism destinations.
- Provide unique and high-quality tourism facilities.
- Establish strategic partnerships with various stakeholders in the tourism industry.
- Create a positive economic impact on local communities by offering job opportunities and collaborations.

BUSINESS ACTIVITIES PLAN



Pondok Wisata

Comfortable accommodation that blends with nature.



Glamping

A luxury camping experience with premium facilities.



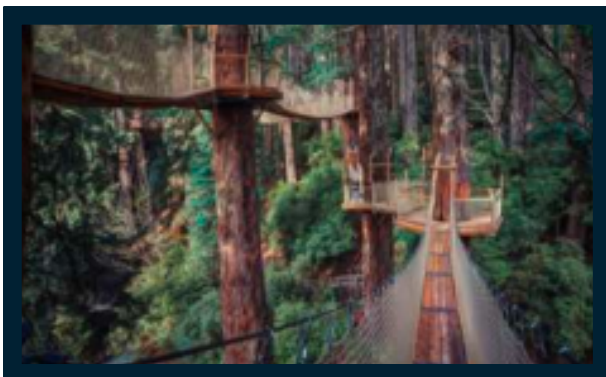
Tree House

Stay in the trees with spectacular views.



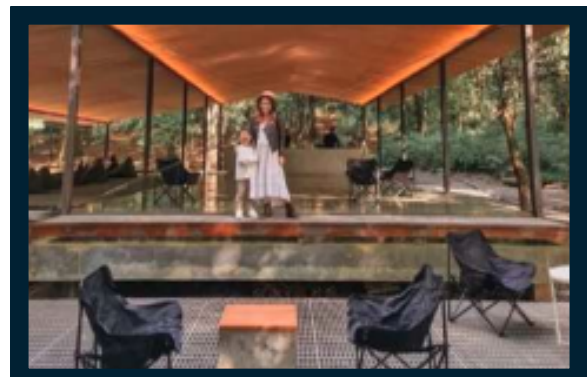
Camping Ground

Camping area for tourists who want to enjoy the natural atmosphere.



Canopy Trail

A suspension bridge that provides a walking experience over the forest.



Inforest Cafe

A place to relax with a natural atmosphere in the middle of the forest.

BUSINESS ACTIVITIES PLAN



Suspension Bridge

A challenging suspension bridge that offers beautiful panoramas.



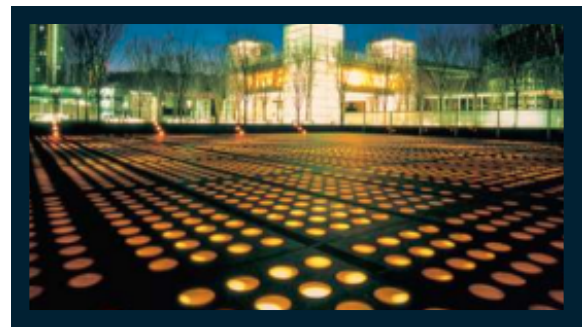
Amphitheater

An outdoor performance arena with an open nature concept.



Recreation Area -

A place for entertainment and outdoor activities.



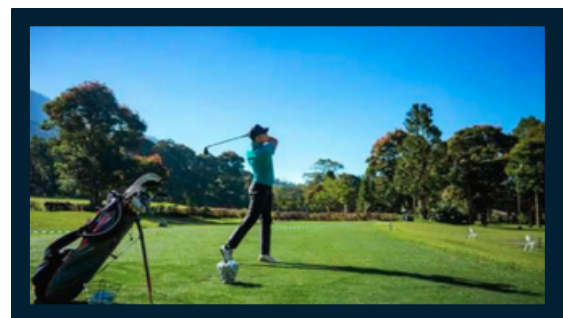
Plaza

Communal area for various tourist activities.



Jantra Swing

Extreme swing ride with amazing natural views.



Driving Golf

Golf playing facilities amidst exotic natural landscapes.

TEAM

At PT Distance Bali International, we believe that the success of a company depends on the strength of a solid and professional team. We are a group of individuals who are dedicated, experienced, and have the same vision to create the best solutions in mediation services and PMA property.

With diverse backgrounds in the fields of law, tourism and property management, our team works synergistically to provide innovative and trusted services. From developing natural tourism destinations to investment business consulting, every member of our team has a strategic role in realizing high-quality projects that provide added value for clients and business partners.

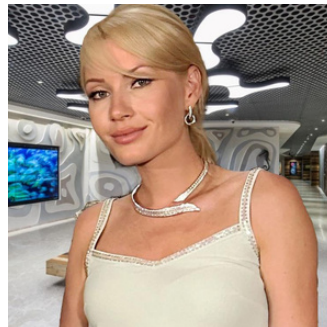
We are committed to continuing to develop, innovate and build strong partnerships for a better future.



President director
I PUTU SUDIARTANA



The main commissioner
Mr. VIKTOR



commissioner
MARINA



commissioner
DMYTRO

CONTACT



Jl. Danau tempe No 30 Lantai 3 - Sanur kauh - Denpasar Selatan - Kota Denpasar bali.



www.jarakbaliinternational.com



+62 813-9530-6612



LEGALITY

PT. JARAK BALI INTERNATIONAL

MORE INFO

6281395306612

| info@jarrakusahaabadi.com



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO NOMOR INDUK BERUSAHA: 2005240080319

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT JARAK BALI INTERNATIONAL |
| 2. Alamat Kantor | : Jalan Danau Tempe Nomor 30 Lantai 3, Desa/Kelurahan Sanur Kauh,
Kec. Denpasar Selatan, Kota Denpasar, Provinsi Bali,
Kode Pos: 80227 |
| No. Telepon | : 087839297882 |
| Email | : ptjarakbaliinternasional@gmail.com |
| 3. Status Penanaman Modal | : PMA |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepabeanaan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 20 Mei 2024

**Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 20 Mei 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN

NOMOR INDUK BERUSAHA: 2005240080319

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	68111	Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	Jalan Danau Tempe Nomor 30 Lantai 3, Desa/Kelurahan Sanur Kauh, Kec. Denpasar Selatan, Kota Denpasar, Provinsi Bali Kode Pos: 80224	Menengah Rendah	NIB Sertifikat Standar	Terbit Terbit	- -

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Pengawasan pemenuhan persyaratan dan/atau kewajiban Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

LEGALITY

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



MORE INFO

6281395306612

www.jarakbaliinternational.com

LEGALITY



MORE INFO

6281395306612

www.jarakbaliinternational.com



**KEMENTERIAN HUKUM
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM**
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-AH.01.09-0039786
Lampiran :
Perihal : Penerimaan Pemberitahuan
Perubahan Data Perseroan
PT JARAK BALI INTERNATIONAL

Kepada Yth.
Notaris WAWANG GUNAWAN S.H.
JL. RAYA TANJUNGSARI NO. 194
KABUPATEN SUMEDANG

Sesuai dengan data dalam format Isian Perubahan yang disimpan di dalam sistem Administrasi Badan Hukum berdasarkan Akta Notaris Nomor 42 Tanggal 30 Januari 2025 yang dibuat oleh Notaris WAWANG GUNAWAN S.H., berkedudukan di KABUPATEN SUMEDANG, mengenai perubahan Direksi Dan Komisaris, Peralihan Saham, **PT JARAK BALI INTERNATIONAL**, berkedudukan di KOTA DENPASAR, telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum.

LEGALITY



Diterbitkan di Jakarta, Tanggal 30 Januari 2025.

a.n. MENTERI HUKUM
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Widodo

DICETAK PADA TANGGAL 30 Januari 2025

DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0015516.AH.01.11.TAHUN 2025 TANGGAL 30 Januari 2025
Pemberitahuan ini hanya merupakan keterangan, bukan produk Tata Usaha Negara

LEGALITY



**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM REPUBLIK INDONESIA
NOMOR AHU-0005101.AH.01.02.TAHUN 2025
TENTANG
PERSETUJUAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEROAN TERBATAS
PT JARAK BALI INTERNATIONAL**

Menimbang : a Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris WAWANG GUNAWAN S.H. sesuai salinan akta nomor 42 Tanggal 30 Januari 2025 tentang Perubahan Anggaran Dasar PT JARAK BALI INTERNATIONAL tanggal 30 Januari 2025 dengan Nomor Pendaftaran 4025013051261074 telah sesuai dengan persyaratan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan;

b Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Keputusan Menteri Hukum tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar PT JARAK BALI INTERNATIONAL;

MEMUTUSKAN :

Menetapkan :
KESATU : Menyetujui Perubahan Anggaran Dasar - PT JARAK BALI INTERNATIONAL - dengan NPWP 204389480903000 yang berkedudukan di KOTA DENPASAR karena telah sesuai dengan Data Format Isian Perubahan yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan akta nomor 42 Tanggal 30 Januari 2025 yang dibuat oleh Notaris WAWANG GUNAWAN S.H. yang berkedudukan di KABUPATEN SUMEDANG.

KEDUA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 30 Januari 2025.

a.n. MENTERI HUKUM
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Widodo



DICETAK PADA TANGGAL 30 Januari 2025

DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0015516.AH.01.11.TAHUN 2025 TANGGAL 30 Januari 2025

LEGALITY



**LAMPIRAN KEPUTUSAN MENTERI HUKUM REPUBLIK INDONESIA
NOMOR AHU-0005101.AH.01.02.TAHUN 2025
TENTANG
PERSETUJUAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEROAN TERBATAS
PT JARAK BALI INTERNATIONAL**

1. Modal Dasar : Rp. 15.000.000.000
2. Modal Ditempatkan : Rp. 15.000.000.000
3. Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

Nama	Jabatan	Klasifikasi Saham	Jumlah Lembar Saham	Total
I PUTU SUDIARTANA, SE., M.BA	DIREKTUR	-	2.250	Rp. 2.250.000.000
DMYTRO TSYKALIUK	KOMISARIS	-	2.250	Rp. 2.250.000.000
VIKTOR ZUBAREV	KOMISARIS	-	10.500	Rp. 10.500.000.000



Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 30 Januari 2025.

a.n. MENTERI HUKUM
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Widodo

DICETAK PADA TANGGAL 30 Januari 2025

DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0015516.AH.01.11.TAHUN 2025 TANGGAL 30 Januari 2025



**KEMENTERIAN HUKUM
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM**
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-AH.01.03-0025825
Lampiran :
Perihal : Penerimaan Pemberitahuan
Perubahan Anggaran Dasar
PT JARAK BALI INTERNATIONAL

Kepada Yth.
Notaris WAWANG GUNAWAN S.H.,
JL. RAYA TANJUNGSARI NO. 194
KABUPATEN SUMEDANG

Sesuai dengan data dalam format Isian Perubahan yang disimpan di dalam sistem Administrasi Badan Hukum berdasarkan Akta Notaris Nomor 42 Tanggal 30 Januari 2025 yang dibuat oleh Notaris WAWANG GUNAWAN S.H., berkedudukan di KABUPATEN SUMEDANG, beserta dokumen pendukungnya, yang diterima tanggal 30 Januari 2025, mengenai perubahan Peningkatan Modal Ditempatkan/disetor, **PT JARAK BALI INTERNATIONAL**, berkedudukan di KOTA DENPASAR, telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum.

LEGALITY



Diterbitkan di Jakarta, Tanggal 30 Januari 2025.

a.n. MENTERI HUKUM
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Widodo

DICETAK PADA TANGGAL 30 Januari 2025

DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0015516.AH.01.11.TAHUN 2025 TANGGAL 30 Januari 2025
Pemberitahuan ini hanya merupakan keterangan, bukan produk Tata Usaha Negara

LEGALITY



NOTARIS
dan
PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
WAWANG GUNAWAN, SH.

S.K. Menteri Kehakiman No. C-505. HT. 03.01-Th.1999
Tanggal : 25 Februari 1999
Jln. Raya Tanjungsari No. 194 - Tlp/Fax : (022) 791 3434
Tanjungsari - Sumedang

~~XXXXX~~ / Salinan / ~~XXXXX~~

Akta :

PERNYATAAN KEPUTUSAN SINGKUL

PARA PEMEGANG SAHAM

PT. JARAK BALI INTERNATIONAL

Tanggal : 30 Januari 2025 No. : 42

LEGALITY

Notaris
WAWANG GUNAWAN, SH



PERNYATAAN KEPUTUSAN SIRKULER

PARA PEMEGANG SAHAM

PT. JARAK BALI INTERNATIONAL

Nomor : 42

Pada hari ini Kamis tanggal tiga puluh Januari tahun dua ribu --
dua puluh lima (30 - 01- 2025)-----

Pukul 11.00 WIB (sebelas Waktu Indonesia Barat).-----

Menghadap kepada saya, **WAWANG GUNAWAN,** -----

Sarjana Hukum, Notaris di Sumedang, dengan dihadiri -----

oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan akan disebutkan

pada bagian akhir akta ini : -----

- **Tuan I PUTU SUDIARTANA, Sarjana Ekonomi, Master of** ----

Business Administration, lahir di Bongkasa pada tanggal ----

delapan Desember tahun seribu sembilan ratus tujuh puluh --

satu (08- 12 - 1971), Karyawan Swasta. -----

bertempat tinggal di Tegal Kuning Bongkasa Pertiwi -----

Rukun Tetangga 000 Rukun Warga 000 -----

Kelurahan/Desa Bongkasa Pertiwi -----

Kecamatan Abiansema Kabupaten Badung.-----

Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : -----

5103030812710003 -----

Untuk sementara berada di Sumedang. -----

- Penghadap saya, notaris, kenal. -----

- menurut keterangannya dalam hal ini bertindak berdasarkan--

kekuasaan yang diberikan dalam keputusan sirkuler tertanggal

24 Januari 2025 Selaku demikian, sebagai kuasa dari dan -----

LEGALITY

Notaris
WAWANG GUNAWAN, SH.

oleh karena itu untuk dan atas nama serta sah mewakili -----
Keputusan Sirkuler **PT. JARAK BALI INTERNATIONAL** yang
berkedudukan Di Kota Denpasar yang anggaran dasar didirikan
dengan akta pendirian tertanggal 29 April 2024 Nomor 25 yang
dibuat dihadapan saya, WAWANG GUNAWAN, Sarjana Hukum,
Notaris di Kabupaten Sumedang, dan telah disahkan dengan --
Keputusan Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik
Indonesia Tertanggal 30 April 2024-----
Nomor : AHU-0030446.AH.01.01.TAHUN 2024 -----

- penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris. -----

- penghadap seperti tersebut , dengan ini menerangkan terlebih

Dahulu : -----

- bahwa telah ditandatangani Keputusan Sirkuler -----

PT. JARAK BALI INTERNATIONAL (selanjutnya disebut -----
keputusan Sirkuler) Tertanggal 24 Januari 2025 Yang dibuat
dibawah tangan, bermaterai cukup, yang aslinya dilekatkan ----
pada minuta akta ini. -----

- Bahwa dalam keputusan sirkuler tersebut telah terwakili -----
seluruh saham yang telah dikeluarkan perseroan hingga tangga
keputusan sirkuler tersebut ditandatangani yaitu sebanyak ----
12.000 (dua belas ribu) lembar saham -----

- bahwa berdasarkan ketentuan pasal 91 Undang-Undang nomor
40 Tahun 2007 tentang perseroan Terbatas, para pemegang ---
saham Perseroan dapat mengambil keputusan yang sah -----
mengikat tanpa mengadakan Rapat Umum Pemegang Saham,---
dengan ketentuan semua pemegang saham telah diberitahu----
secara tertulis dan semua pemegang saham memberikan-----
persetujuan mengenai hasil usul yang diajukan secara tertulis -

LEGALITY

Notaris
AWANG GUNAWAN, SH

serta menandatangani persetujuan tersebut, Keputusan yang diambil dengan cara demikian, mempunyai kekuatan hukum yang sama dengan keputusan yang diambil sah dalam Rapat Umum Pemegang Saham.

- Bahwa dalam keputusan sirkuler tersebut penghadap telah diberi kuasa untuk menyatakan Keputusan Sirkuler tersebut dalam suatu akta notaris.

- Bahwa sirkuler tersebut telah diputuskan sebagai berikut :

Bahwa sirkuler tersebut telah diputuskan sebagai berikut :

1. Menyetujui Jual beli saham
2. Menyetujui perubahan direksi dan komisaris
3. Menyetujui Peningkatan Modal Dasar dan Modal disetor
4. Menambah Maksud Tujuan Serta Kegiatan Perseroan

- Bahwa sirkuler menerangkan mengetahui betul kepemilikan saham-saham dari para pemegang saham sebagaimana di atas, sehingga tidak perlu saham-saham tersebut diperlihatkan.

- sehubungan dengan hal-hal tersebut diatas, maka sekarang Penghadap bertindak sebagaimana tersebut, dengan ini menyatakan bahwa dalam keputusan para pemegang saham yang dimaksudkan di atas telah diambil keputusan-keputusan sebagai berikut :

1. Menyetujui jual beli saham

Menyetujui jual beli saham kepunyaan:

1. Tuan I PUTU SUDIARTANA, SE.M.BA tersebut sebanyak

4.320 (empat ribu tiga ratus dua puluh) lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar (empat milyar -

LEGALITY

Notaris
WAWANG GUNAWAN, SH

- Menyetujui untuk memberhentikan seluruh direksi dan dewan komisaris yang lama dengan pembebasan dan --- pelunasan (Acquit et de Charge) atas segala tindakan --- pengurusan dan pengawasan yang telah dilakukannya --- selama menjabat dalam pengurusan di perseroan. -----
- Bersamaan dengan pemberhentian tersebut :-----
Menyetujui perubahan susunan direksi dan komisaris ----
sehingga untuk selanjutnya menjadi :-----

1. DIREKTUR-----

Tuan I PUTU SUDIARTANA, Sarjana Ekonomi, Magister of Business Administration, lahir di Bongkasa pada-----
tanggal Delapan Desember tahun seribu sembilan ratus---
tujuh puluh satu (08-12-1971), Wiraswasta,-----
bertempat tinggal di BR Tegal Kuning Bongkasa Pertiwi----
Rukun Tetangga 000 Rukun Warga 000 Kelurahan/Desa--
Bongkasa Pertiwi Kecamatan Abiansemal, Kabupaten-----
Badung, Bali. -----
Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : -----
5103030812710003.-----

2. KOMISARIS-----

Tuan DMYTRO TSYKALIUK, lahir di Ukraine, pada tanggal
dua belas Januari tahun seribu sembilan ratus delapan ----
puluh enam (12 - 01 - 1986), Warga Negara Ukraine. -----
Pemegang Paspor Nomor : FY516505. -----

3. KOMISARIS-----

Tuan VIKTOR ZUBAREV Lahir di Ussr pada tanggal
sepuluh Maret tahun seribu sembilan ratus delapan puluh
satu (10-03-1981), wiraswasta,-----

LEGALITY

Notaris
WAWANG GUNAWAN, SH

- tigaratus dua puluh juta rupiah) **Rp 4.320.000.000,00.** --
kepada **Tuan VIKTOR ZUBAREV** tersebut -----
2. **Tuan DMYTRO TSYKALIUK** tersebut sebanyak 4.080-----
(empat ribu delapan dua puluh) lembar saham dengan ----
nilai nominal seluruhnya sebesar (empat milyar tiga ratus
dua puluh juta rupiah) **Rp 4.080.000.000,00.** kepada ----
Tuan VIKTOR ZUBAREV tersebut -----
- selanjutnya susunan pemegang saham menjadi : -----
1. **Tuan I PUTU SUDIARTANA, SE. MBA** tersebut sejumlah--
1.800 (seribu delapan ratus) lembar saham dengan--
nilai nominal seluruhnya sebesar (satu milyar delapan--
ratus juta rupiah)----- **Rp. 1.800.000.000 ,**
2. **Tuan DMYTRO TSYKALIUK** tersebut sejumlah**1.800**-----
(seribu delapan ratus) lembar saham dengan nilai nominal
seluruhnya sebesar (satu milyar delapan ratus juta rupiah
----- **Rp. 1.800.000.000 ,**
3. **Tuan VIKTOR ZUBAREV** tersebut sejumlah **8.400**-----
(delapan ribu empat ratus) lembar saham dengan nilai ----
nominal seluruhnya sebesar delapan milyar empat ratus --
juta rupiah -----**Rp. 8.400.000.000,00**
2. **Menyetujui perubahan direksi dan komisaris**-----
Persetujuan perubahan susunan direksi dan dewan komisaris
perseroan yaitu :-----
- Menegaskan bahwa jabatan direksi dan dewan komisaris
perseroan sebagaimana dalam anggaran dasar dan -----
perubahannya yang terakhir masih tetap berlaku sampai
dengan sirkuler tersebut ditandatangani -----

LEGALITY

Notaris
WAWANG GUNAWAN, SH

Warga Negara Rusia -----

Pemegang Paspor Nomor : 752942519 -----

Menurut keterangannya bertindak selaku **direktur** dari--

LLC TAMAN KELUARGA-----

- Pemberhentian dan pengangkatan anggota direksi dan dewan komisaris perseroan tersebut telah diketahui dan diterima ----- dengan baik oleh masing – masing yang bersangkutan-----

3. Menyetujui Peningkatan Modal Dasar dan Modal disetor

- sehingga untuk selanjutnya Pasal 4 Anggaran Dasar perseroan menjadi tertulis dan berbunyi sebagai berikut : -----

----- M O D A L -----

----- Pasal 4 -----

1. Modal Dasar Perseroan ini berjumlah ; -----
Rp. 15.000.000.000,- (lima belas milyar rupiah) terbagi atas 15.000 (lima belas ribu) lembar saham. Masing-masing ----- saham bernilai nominal sebesar Rp. 1.000.000,- (satu juta ----- rupiah). -----

2. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor 100% (seratus persen) atau sejumlah 15.000 (lima belas ----- ribu) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar ----- Rp. 15.000.000.000,- (lima belas milyar rupiah) oleh para pemegang saham yang telah mengambil bagian saham --- dan rincian yaitu:-----

- a. Tuan I PUTU SUDIARTANA, SE. MBA tersebut sejumlah **2.250** (dua ribu dua ratus lima puluh) lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar (dua milyar----- dua ratus lima puluh juta rupiah)-----

----- **Rp.2.250.000.000.00**

Notaris
AWANG GUNAWAN, SH

LEGALITY

b. Tuan DMYTRO TSYKALIUK tersebut sejumlah 2.250
(dua ribu dua ratus lima puluh) lembar saham dengan
nilai nominal seluruhnya sebesar (dua milyar dua ratus
lima puluh juta rupiah)----- **Rp.2.250.000.000.00**

c. Tuan VIKTOR ZUBAREV tersebut sejumlah 10.500-----
(sepuluh ribu lima ratus) lembar saham dengan nilai ----
nominal seluruhnya sebesar sepuluh milyar lima ratus --
juta rupiah -----**Rp. 10.500.000.000,00.**

- sehingga nilai seluruhnya berjumlah 15.000 (lima belas ribu)
saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar -----
Rp. 15.000.000.000,- (lima belas milyar rupiah). -----

4. Menyetujui Penambahan Maksud Tujuan Serta Kegiatan --
Perseroan .-----

-----**MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA**-----

-----**Pasal 3**-----

1. Maksud dan tujuan dari perseroan ini adalah berusaha -----

dalam bidang : -----

1. Penyedia Akomodasi Jangka Pendek (551) -----

2. Penyedia makanan dan minuman (56).-----

3. Aktivitas kebun binatang, taman botani dan cadangan ----

alam (9103)-----

4. Aktivitas rekreasi lainnya (932)-----

2. Untuk mencapai tujuan dan maksud diatas -----

Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai -----

berikut : -----

1. Penyedia Akomodasi Jangka Pendek (551) -----

LEGALITY

Notaris
WAWANG GUNAWAN, SH

a. Vila (55193).-----

Kelompok ini mencakup usaha penyediaan jasa pelayanan penginapan bagi umum yang merupakan rumah-rumah pribadi yang khusus disewakan kepada wisatawan berikut fasilitasnya dan dikelola sendiri oleh pemiliknya.-----

b. Apartemen Hotel (55194).-----

Kelompok ini mencakup usaha penyediaan jasa pelayanan penginapan bagi umum yang merupakan rumahrumah pribadi yang khusus disewakan kepada wisatawan berikut fasilitasnya dan dikelola sendiri oleh pemiliknya.-----

c. Bumi Perkemahan, Persinggahan Karavan dan Taman Karavan (55192)-----

Kelompok ini mencakup usaha penyediaan tempat penginapan di alam terbuka dengan menggunakan tenda atau dengan menggunakan karavan, termasuk pula karavan (kereta gandengan) yang dibawa sendiri. Misalnya Bumi Perkemahan Cibubur, dan Persinggahan Karavan Taman Safari.-----

d. Penyedia akomodasi jangka pendek lainnya (55195)-----

Kelompok ini mencakup usaha penyediaan jasa pelayanan penginapan yang belum termasuk dalam kelompok 55191 sd. 55194, seperti usaha penyedia akomodasi jangka pendek lainnya seperti bunga cottage dan lain-lain. Termasuk motel dan pondok tamu (guesthouse).-----

LEGALITY

Notaris
MAWANG GUNAWAN, SH

2. Penyedia makanan dan minuman (56).-----

a. Bar (56301)-----

Kelompok ini mencakup usaha yang kegiatannya
menghidangkan minuman -beralkohol dan non alkohol
serta makanan kecil untuk umum di tempat usahanya
dan telah mendapatkan ijin dari instansi yang
membinanya.-----

b. Restoran (56101)-----

Kelompok ini mencakup jenis usaha jasa menyajikan
makanan dan minuman untuk dikonsumsi di tempat
usahanya, bertempat di sebagian atau seluruh
bangunan permanen, dilengkapi dengan jasa pelayanan
meliputi memasak dan menyajikan sesuai pesanan.-----

3. Taman Wisata Alam (91034)-----

Kelompok ini mencakup kegiatan kawasan pelestarian
alam untuk menyelenggarakan usaha penyediaan sarana
di blok pemanfaatan dan usaha penyediaan jasa wisata
alam yang bertujuan untuk pariwisata dan rekreasi alam,
seperti Taman Wisata Alam Pulau Weh (Aceh), Taman
Wisata Alam Tangkuban Perahu (Jawa Barat), Taman
Wisata Alam Teluk Lasolo (Sulawesi Tenggara), Taman
Wisata Alam Pananjung Pangandaran (Jawa Barat), Taman
Wisata Alam Batu Putih (Sulawesi Utara), dan taman
wisata alam lainnya.-----

LEGALITY

Notaris
VAVANG GUNAWAN, SH

gantung, bungee jumping, terbang layang, canyoning, orienteering, offroad, dan mountain biking-----

d. Daya Tarik Wisata Alam Lainnya (93229)-----

Kelompok ini mencakup suatu usaha pengelolaan untuk mengadakan kegiatan daya tarik wisata alam yang belum dicakup pada kelompok 93221 s.d. 93224

**e. Daya Tarik Wisata Buatan/Binaan Manusia Lainnya--
(93239)-----**

Kelompok ini mencakup suatu usaha pengelolaan untuk mengadakan kegiatan daya tarik wisata buatan/binaan manusia yang belum dicakup pada kelompok 93231 s.d. 93233. Termasuk wisata outbond.

- Apabila persetujuan para pemegang saham yang dibuktikan ---
dengan tandatangan-tandatangan pada keputusan sirkuler di -
bawah tangan tidak diberikan tanggal yang sama, maka -----
keputusan sirkuler para pemegang saham tersebut dianggap -
dibuat pada tanggal terakhir dari tandatangan-tandatangan----
tersebut -----

- memberikan kuasa kepada direksi dan dewan komisaris -----
perseroan untuk menuangkan hasil keputusan sirkuler ini -----
kedalam suatu akta pernyataan keputusan-----
Sirkuler para pemegang saham perseroan, yang dibuat -----
dihadapan seorang Notaris, dan apabila akta tersebut tidak-----
dapat diajukan kepada Menteri Hukum dan Kak Asasi Manusia-
Republik Indonesia, dalam jangka waktu sebagaimana-----
ditetapkan dalam undang – undang nomor 40 tahun 2007 -----
tentang Perseroan Terbatas, maka direksi perseroan tersebut --
mewakili masing-masing pemegang saham perseroan, untuk ---

LEGALITY

Notaris
WAWANG GUNAWAN, SH

4. Aktivitas rekreasi lainnya (932)-----

a. Aktivitas taman bertema atau taman hiburan lainnya (93219)-----

Kelompok ini mencakup usaha pengoperasian taman rekreasi, termasuk taman bertema atau taman hiburan dan pasar malam hiburan rakyat, yang dilakukan di dalam ataupun di luar ruangan selain yang tercakup pada kelompok 93211.-----

b. Taman Rekreasi (93211)-----

Kelompok ini mencakup kegiatan pengoperasian berbagai macam atraksi seperti permainan menggunakan mekanik, permainan menggunakan air menyewakan alat/fasilitas yang berkaitan rekreasi pertunjukan, parade, pameran dengan tema tertentu dan lapangan piknik, pengoperasian transportasi di dalam taman rekreasi, hingga penyediaan aktivitas di taman atau pantai. Usaha taman rekreasi mengandung unsur hiburan dan dapat memiliki unsur edukasi. Pengoperasian usaha ini dapat dilengkapi dengan penyediaan jasa pelayanan makanan dan minuman cendera mata, akomodasi.-----

c. Wisata Petualangan Alam (93223)-----

Kelompok ini mencakup suatu usaha pengelolaan aktivitas pariwisata yang melibatkan eksplorasi atau perjalanan yang mengandung resiko dan membutuhkan ketrampilan khusus dan pengerahan tenaga fisik, seperti paralayang, paramotor, layang -----

LEGALITY

Notaris
WAWANG GUNAWAN, SH

mengukuhkan/menegaskan kembali hasil keputusan sirkuler ini:-----

- Untuk keperluan tersebut, menghadap Notaris atau instansi-----
instansi yang berwenang, dimana perlu memberikan keterangan-keterangan, membuat/suruh membuat serta menandatangani -
akta-kata/surat-surat yang berkenaan dengan hasil tersebut ---
tanpa ada yang dikecualikan-----

- penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran, keaslian, dan kelengkapan identitas pihak-pihak yang namanya tersebut dalam akta ini dan seluruh dokumen yang menjadi ---
dasar dibuatnya akta ini tanpa ada yang dikecualikan, yang ---
disampaikan kepada saya, Notaris, sehingga apabila -----
dikemudian hari sejak ditandatangani akta ini timbul sengketa--
dalam nama dan dalam bentuk apapun yang disebabkan karena akta ini, maka penghadap yang membuat keterangan dengan ini berjanji dan mengikatkan dirinya untuk bertanggung jawab dan bersedia menanggung resiko yang timbul dan dengan ini-----
penghadap menyatakan dengan tegas -----
Membebaskan saya, Notaris, dan para saksi dari turut -----
bertanggung jawab dan memikul baik sebagian maupun -----
seluruhnya akibat hukum yang timbul karena sengketa tersebut

- selanjutnya penghadap juga menyatakan telah mengetahui ----
memahami, dan menyetujui seluruh isi akta ini dan Kemudian -
penghadap membubuhkan sidik jari jempol tangan kanan pada-
lembar tersendiri dihadapan saya, Notaris dan saksi-saksi, yang dilekatkan pada minuta akta ini -----

LEGALITY

Notaris
WAWANG GUNAWAN, SH

DEMIKIANLAH AKTA INI

Dibuat dan diselesaikan di Sumedang, pada hari dan tanggal tersebut pada bagian awal akta ini, dengan dihadiri oleh -----
Nyonya TINA SURYANI, Sarjana Ekonomi dan Nona ICA-----
NURLITASARI keduanya karyawan Kantor Notaris dan-----
bertempat tinggal di Sumedang yang dikenal oleh saya, Notaris--
sebagai saksi - saksi. -----
Setelah saya, Notaris membacakan akta ini kepada para
penghadap dan para saksi, maka segera para penghadap, para
saksi dan saya, Notaris menandatangani akta ini. -----
Dilangsungkan dengan tanpa tambahan, gantian dan -----
coretan. Minuta akta ini telah ditanda tangani dengan -----
sempurna. Diberikan sebagai SALINAN yang sama -----
bunyinya. -----



Notaris di Sumedang



(WAWANG GUNAWAN, SH)