



# **COMPANY PROFILE**

## **PT. JARRAK PROPERTI MANDIRI**

Jl. Praja No 10X Kuanji RT 00 RW 00 Dalung,  
Kuta Utara, Kab. badung Bali.



# TABLE OF CONTENTS

About Company

**01**

Vision & Mission

**02**

Our Service

**02**

Meet The Team

**04**

Gallery

**05**

Contact

**06**

Legality

**07**



[www.baliproperti.id](http://www.baliproperti.id)



081395306612



# ABOUT COMPANY

Welcome to PT Jarrak Properti mandiri

At PT Jarrak Properti mandiri, we are dedicated to providing you with the best real estate solutions. As one of the leading companies in the industry, we pride ourselves on providing high-quality services that include buying, selling, renting and managing properties. With years of experience and a reliable team of professionals, we are ready to help you achieve your investment and property goals.

## Why Choose Us?

- Experience and Expertise: With years of experience in the industry, we have the knowledge and expertise necessary to help you succeed.
- Personal Approach: We believe that each customer is unique, and we strive to provide service tailored to your specific needs.
- Extensive Network: We have an extensive network that allows us to access the best opportunities and resources in the market.



[www.baliproperti.id](http://www.baliproperti.id)



081395306612



# VISION & MISSION

## Vision

Become a market leader in the real estate industry by offering innovative and sustainable solutions that meet our customers' needs.

## Mission

- **Providing the Best Service:** We are committed to providing service that meets the highest standards in the industry, with a focus on customer satisfaction.
- **Innovation and Creativity:** We are always looking for new and innovative ways to improve our services and provide added value to customers.
- **Sustainability:** We believe that environmental responsibility is an important part of our business. Therefore, we strive to implement environmentally friendly and sustainable business practices.



[www.baliproperti.id](http://www.baliproperti.id)



081395306612





# PARTNER

**PT Jarrak Properti Mandiri is a  
Partner of Inkoppol RI in the Special  
Economic Sector**





# OUR SERVICES



## PROPERTY PURCHASE AND SALE

We help you in the property buying and selling process, from search to completion of the transaction.



## PROPERTY RENTAL AND MANAGEMENT

We offer rental and property management services to ensure your property is well maintained and generates optimal income.



## REAL ESTATE CONSULTING

Our team of experts is ready to provide advice and guidance to help you make the right investment decisions



## AND OTHERS

Apart from that, our company's KBLI code is also engaged in: Accommodation, food and drink, sports activities, personal services



# MEET THE TEAM

The success of a construction project cannot be separated from the important role of a solid and experienced team.

At PT. Jarrak Properti mandiri, we are proud to have a team of professionals who are dedicated and competent in their field. With a combination of technical expertise, experience and commitment to quality, we are ready to face various construction challenges and provide the best results for you.

**I Putu  
Sudiartana**



Direktur

**Andrii  
Kozidubov**



komisaris

**ILLIA  
VASYLYSHYN**



Komisaris

**Dmytro  
Tsykaliuk**



Komisaris



# LET'S CONNECT WITH US

We are always ready to help you in realizing your dream construction project. Feel free to contact us via the communication channels provided below. Our professional and experienced team will be happy to answer your questions and provide the best solution for your construction needs.



081395306612



info@baliproperti.id



www.baliproperti.id



Jl. Praja No 10X Kuanji RT 00 RW 00 Dalung, Kuta Utara,  
Kab. badung Bali.



Tiktok : @baliproperty.id



[www.baliproperti.id](http://www.baliproperti.id)

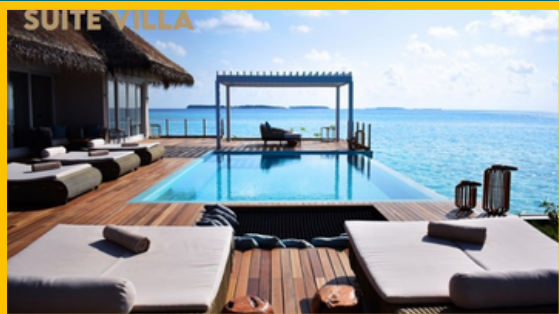


081395306612





# DEVELOPMENT PLAN The Kima Resort



## PROJECT PROFILE



Name Project	The Kima Resort (4 Star ★★★★★)
Location	Sumberkima, Buleleng - Bali
Site Area	26.300 m2
Ground Floor Area	15.905 m2
Gross Floor Area	6.724 m2
Building Coverage	60%
Kebutuhan Investasi	300 Milyar
Villatel Units	84 Keys
President Suite Villa Units	12 Keys
Sea View Villa Units	24 Keys
Garden View Villa Units	8 Keys
Total Keys Units	128 Keys
Main Contractor	PT. PP Persero
Architect	RV 6   Architect Indonesia
Interior Designer	RV 6   Architect Indonesia
Initiator & Market Feasibility	Kima Indonesia Company





# DEVELOPMENT PLAN Emeral Ubud







# DEVELOPMENT PLAN

## HOTEL UMA SRI UMA ALAS



[www.baliproperti.id](http://www.baliproperti.id)

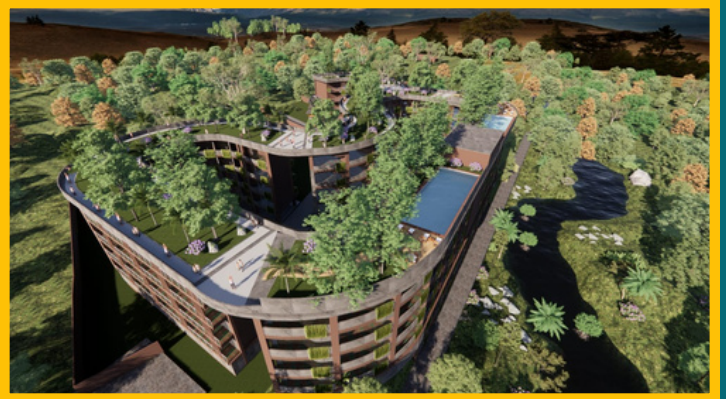


081395306612





# DEVELOPMENT PLAN



[www.baliproperti.id](http://www.baliproperti.id)



081395306612





# LEGALITY

**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA**  
NOMOR AHU-0045223.AH.01.02.TAHUN 2024  
TENTANG  
PERSETUJUAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEORAN TERBATAS  
PT JARRAK PROPERTY MANDIRI

Menimbang : a. Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris WAWANG GUNAWAN S.H. sesuai salinan akta nomor 33 Tanggal 23 Juli 2024 tentang Perubahan Anggaran Dasar PT JARRAK PROPERTY MANDIRI tanggal 23 Juli 2024 dengan Nomor Pendaftaran 4024072551261285 telah sesuai dengan persyaratan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan;

b. Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar PT JARRAK PROPERTY MANDIRI;

**MEMUTUSKAN :**

Menetapkan :

KESATU : Menyetujui Perubahan Anggaran Dasar - PT JARRAK PROPERTY MANDIRI - dengan NRPW 659768253906000 yang berkedudukan di KABUPATEN BADUNG karena telah sesuai dengan Data Format Isian Perubahan yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan akta nomor 33 Tanggal 23 Juli 2024 yang dibuat oleh Notaris WAWANG GUNAWAN S.H. yang berkedudukan di KABUPATEN SUMEDANG.

KEDUA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan. Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 25 Juli 2024.  
a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,  
Cahyo Rahadi Muzhar, S.H., LL.M.  
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 25 Juli 2024  
DAFTAR PERSEORAN NOMOR AHU-0151822.AH.01.11.TAHUN 2024 TANGGAL 25 Juli 2024

**LAMPIRAN KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA**  
NOMOR AHU-0045223.AH.01.02.TAHUN 2024  
TENTANG  
PERSETUJUAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEORAN TERBATAS  
PT JARRAK PROPERTY MANDIRI

1. Modal Dasar : Rp. 12.000.000.000  
2. Modal Ditempatkan : Rp. 12.000.000.000  
3. Seluruh Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

Nama	Jabatan	Klasifikasi Saham	Jumlah Lembar Saham	Total
PUTU SUDARTANA, SE.MBA	DIREKTUR	-	7.320	Rp. 7.320.000.000
ANDRI YODIUDOV	KOMISARIS	-	1.560	Rp. 1.560.000.000
DMITRY TSYKALUK	KOMISARIS	-	1.800	Rp. 1.800.000.000
ILIA VASYLYSHYN	KOMISARIS	-	1.320	Rp. 1.320.000.000

Ditandatangani di Jakarta, Tanggal 25 Juli 2024.  
a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,  
Cahyo Rahadi Muzhar, S.H., LL.M.  
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 25 Juli 2024  
DAFTAR PERSEORAN NOMOR AHU-0151822.AH.01.11.TAHUN 2024 TANGGAL 25 Juli 2024

Keputusan Tuntutan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia  
dan/atau Direksi dan/atau Dewan Administrasi Badan Hukum  
Sumedang Kabupaten Sumedang

WAWANG GUNAWAN, S.H.

**NOTARIS**  
dan  
**PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH**  
WAWANG GUNAWAN, SH.

S.K. Menteri Kehakiman No. C-505, HT. 83.91-75.1999  
Tanggal : 28 Februari 1999  
Jln. Raya Tanjungpuri No. 194 - Telp/Fax : (022) 791 5434  
Tanjungpuri - Sumedang

**Akta :**

BERAKTA AGADA RAJAT 10111  
PENGADAR RAJAT 11111  
PT. JARRAK PROPERTY MANDIRI

Tanggal : 23 Juli 2024 No. : 33

**npwp.** EPP PRATAMA BADUNG UTARA  
**65.976.825.3-906.000**  
PT. JARRAK PROPERTY  
MANDIRI

JALAN PRALA NOMOR 105 KUNDI RT. 005 RW. 9  
DALUNG, KUTA UTARA  
KAB. BADUNG BALI  
JUN08003

**npwp.** Pajak Kita Untuk Kita



[www.baliproperti.id](http://www.baliproperti.id)



081395306612



# LEGALITY



**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR AHU-0045223.AH.01.02.TAHUN 2024**

**TENTANG**

**PERSETUJUAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEROAN TERBATAS  
PT JARRAK PROPERTI MANDIRI**

- Menimbang : a Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris WAWANG GUNAWAN S.H. sesuai salinan akta nomor 33 Tanggal 23 Juli 2024 tentang Perubahan Anggaran Dasar PT JARRAK PROPERTI MANDIRI tanggal 25 Juli 2024 dengan Nomor Pendaftaran 4024072551261285 telah sesuai dengan persyaratan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan;
- b Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar PT JARRAK PROPERTI MANDIRI;

**MEMUTUSKAN :**

- Menetapkan :  
KESATU : Menyetujui Perubahan Anggaran Dasar - PT JARRAK PROPERTI MANDIRI - dengan NPWP 659768253906000 yang berkedudukan di KABUPATEN BADUNG karena telah sesuai dengan Data Format Isian Perubahan yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan akta nomor 33 Tanggal 23 Juli 2024 yang dibuat oleh Notaris WAWANG GUNAWAN S.H. yang berkedudukan di KABUPATEN SUMEDANG.
- KEDUA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.  
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 25 Juli 2024.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,



Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.  
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 25 Juli 2024

DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0151822.AH.01.11.TAHUN 2024 TANGGAL 25 Juli 2024



[www.baliproperti.id](http://www.baliproperti.id)



081395306612



# LEGALITY

  
**LAMPIRAN KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA**  
**NOMOR AHU-0045223.AH.01.02.TAHUN 2024**  
**TENTANG**  
**PERSETUJUAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEROAN TERBATAS**  
**PT JARRAK PROPERTI MANDIRI**

1. Modal Dasar : Rp. 12.000.000.000  
2. Modal Ditempatkan : Rp. 12.000.000.000  
3. Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

Nama	Jabatan	Klasifikasi Saham	Jumlah Lembar Saham	Total
I PUTU SUDIARTANA, SE.MBA	DIREKTUR	-	7.320	Rp. 7.320.000.000
ANDRII KOZIDUBOV	KOMISARIS	-	1.560	Rp. 1.560.000.000
DMYTRO TSYKALIUK	KOMISARIS	-	1.800	Rp. 1.800.000.000
ILLIA VASYLYSHYN	KOMISARIS	-	1.320	Rp. 1.320.000.000

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 25 Juli 2024.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

  
**Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.**  
**19690918 199403 1 001**



DICETAK PADA TANGGAL 25 Juli 2024  
**DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0151822.AH.01.11.TAHUN 2024 TANGGAL 25 Juli 2024**

Keputusan/Surat Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia  
ini dicetak dari Sistem Administrasi Badan Hukum  
Notaris Kabupaten Sumedang

  
**WAWANG GUNAWAN, S.H.**



# LEGALITY



KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM  
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan  
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-AH.01.03-0175575  
Lampiran :  
Perihal : Penerimaan Pemberitahuan  
Perubahan Anggaran Dasar  
**PT JARRAK PROPERTI MANDIRI**

Kepada Yth.  
Notaris WAWANG GUNAWAN S.H.,  
Jl. RAYA TANJUNGSARI NO. 194  
KABUPATEN SUMEDANG

Sesuai dengan data dalam format Isian Perubahan yang disimpan di dalam sistem Administrasi Badan Hukum berdasarkan Akta Notaris Nomor 33 Tanggal 23 Juli 2024 yang dibuat oleh Notaris WAWANG GUNAWAN S.H., berkedudukan di KABUPATEN SUMEDANG, beserta dokumen pendukungnya, yang diterima tanggal 25 Juli 2024, mengenai perubahan Peningkatan Modal Ditempatkan/disetor, Jenis Perseroan, **PT JARRAK PROPERTI MANDIRI**, berkedudukan di KABUPATEN BADUNG, telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum.



Diterbitkan di Jakarta, Tanggal 25 Juli 2024.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.  
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 25 Juli 2024

**DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0151822.AH.01.11.TAHUN 2024 TANGGAL 25 Juli 2024**

Pemberitahuan ini hanya merupakan keterangan, bukan produk Tata Usaha Negara

SURAT PEMBERITAHUAN  
PERUBAHAN ANGGARAN DASAR  
INI DICETAK DARI SABH.

Mengetahui,  
Notaris Kabupaten Sumedang



WAWANG GUNAWAN, S.H.



[www.baliproperti.id](http://www.baliproperti.id)



081395306612





# LEGALITY



KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM  
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan  
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-AH.01.09-0230974  
Lampiran :  
Perihal : Penerimaan Pemberitahuan  
Perubahan Data Perseroan  
**PT JARRAK PROPERTI MANDIRI**

Kepada Yth.  
Notaris WAWANG GUNAWAN S.H.  
JL. RAYA TANJUNGSARI NO. 194  
KABUPATEN SUMEDANG

Sesuai dengan data dalam format Isian Perubahan yang disimpan di dalam sistem Administrasi Badan Hukum berdasarkan Akta Notaris Nomor 33 Tanggal 23 Juli 2024 yang dibuat oleh Notaris WAWANG GUNAWAN S.H., berkedudukan di KABUPATEN SUMEDANG, mengenai perubahan Direksi Dan Komisaris, Peralihan Saham, Ganti Nama Pemegang Saham, Pengangkatan Kembali, **PT JARRAK PROPERTI MANDIRI**, berkedudukan di KABUPATEN BADUNG, telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum.



Diterbitkan di Jakarta, Tanggal 25 Juli 2024.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.  
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 25 Juli 2024  
**DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0151822.AH.01.11.TAHUN 2024 TANGGAL 25 Juli 2024**  
Pemberitahuan ini hanya merupakan keterangan, bukan produk Tata Usaha Negara

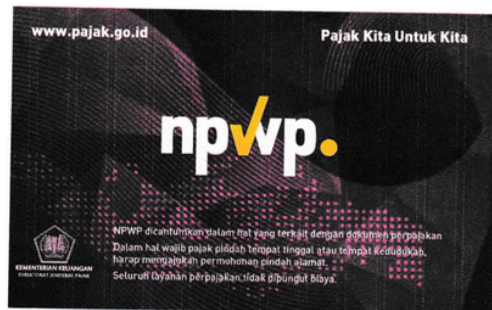
SURAT PEMBERITAHUAN  
PERUBAHAN DATA PERSEROAN  
INI DICETAK DARI SABH.  
Mengetahui,  
Notaris Kabupaten Sumedang



WAWANG GUNAWAN, S.H.



# LEGALITY





# LEGALITY



**NOTARIS**  
dan  
**PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH**  
**WAWANG GUNAWAN, SH.**

S.K. Menteri Kehakiman No. C-505. HT. 03.01-Th.1999  
Tanggal : 25 Februari 1999  
Jln. Raya Tanjungsari No. 194 - Tlp/Fax : ( 022 ) 791 3434  
Tanjungsari - Sumedang

~~XXXXX~~ Salinan / ~~OROS~~

Akta : .....

BERITA ACARA RAPAT UMUM

PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA

PT JARRAK PROPERTI MANDIRI

Tanggal : 23 Juli 2024 No. : 33



# LEGALITY

Notaris  
WAWANG GUNAWAN, SH

**BERITA ACARA**  
**RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA**  
**PT. JARRAK PROPERTI MANDIRI**

Nomor : 33



Pada hari ini Selasa, tanggal dua puluh tiga Juli tahun dua ribu -  
dua puluh empat ( 23 - 07 - 2024 ). -----

Pukul 13.00 WIB ( tiga belas Waktu Indonesia Bagian Barat ). ----

Menghadap kepada saya; **WAWANG GUNAWAN, Sarjana** -----

**Hukum**, Notaris di Sumedang, dengan dihadiri oleh -----  
saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan akan disebutkan pada  
bagian akhir akta ini : -----

Atas permintaan Direksi Dari Perseroan Terbatas -----

**PT. JARRAK PROPERTI MANDIRI** -----

Selanjutnya dalam akta ini akan disebut Perseroan, -----  
berkedudukan di Kabupaten Badung, yang Anggaran Dasarnya --  
dimuat dalam Akta tertanggal dua puluh empat Juni tahun -----  
dua ribu dua puluh dua ( 24-06-2022 ) Nomor 6 -----  
dibuat di hadapan saya, WAWANG GUNAWAN, Sarjana Hukum --  
Notaris Di Kabupaten Sumedang dan telah mendapat -----  
pengesahan dari Kementrian Hukum dan Hak Asasi Manusia ----  
Nomor : AHU-0042033.AH.01.01.TAHUN 2022 -----  
tertanggal 24 Juni 2022. -----

- Untuk selanjutnya disebut **PERSEROAN**. -----

- Berada di Sumedang, untuk membuat Berita Acara dari semua  
yang dibicarakan dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar ----  
Biasa para pemegang saham Perseroan yang diadakan pada hari,  
tanggal dan ditempat seperti tersebut diatas. -----





# LEGALITY

Notaris  
WAYANG GUNAWAN, SH

Telah hadir dalam Rapat dan karenanya berhadapan dengan saya, Notaris dengan dihadiri saksi – saksi tersebut : -----

**1. Tuan I PUTU SUDIARTANA , Sarjana Ekonomi Master of ---**

**Business Administration** lahir di Bongkasa pada tanggal ----  
delapan Desember tahun seribu sembilan ratus tujuh puluh --  
satu ( 08 – 12 – 1971), Karyawan Swasta, bertempat -----  
tinggal di BR.Tegal Kuning Bongkasa Pertiwi -----  
Rukun Tetangga 000 Rukun Warga 000 -----  
Kelurahan/Desa Bongkasa Pertiwi Kecamatan Abiansema ---  
Kabupaten Badung.-----  
Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor :-----  
5103030812710003. -----

Untuk sementara berada di Sumedang. -----

- Warga Negara Indonesia. -----

- menurut keterangannya dalam hal ini bertindak : -----

a. dalam jabatannya selaku Direktur Perseroan. -----

b. selaku pemilik 5.100 ( lima ribu seratus ) lembar saham

dalam Perseroan yang memberi hak kepadanya untuk --

mengeluarkan 5.100 ( lima ribu seratus ) suara -----

dalam rapat. -----

**2. Tuan I WAYAN ADNYANA ,Sarjana Hukum** lahir di Tabanan

pada tanggal tiga Februari tahun seribu sembilan ratus enam--  
puluh dua ( 03-02-1962), Wiraswasta. -----

Bertempat tinggal di Jalan Padang Griya Nomor 10 DPS -----

BR/LINK. Padang Griya Rukun Tetangga 000 -----

Rukun Warga 000 Kelurahan/Desa Padang Sambian, -----

Kecamatan Denpasar Barat, Kota Denpasar.-----



# LEGALITY

Notaris  
WAWANG GUNAWAN, SH

Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : -----

5171030302620001.-----

Untuk sementara berada di Sumedang. -----

- Warga Negara Indonesia. -----

- menurut keterangannya dalam hal ini bertindak : -----

a. dalam jabatannya selaku Komisaris Perseroan. -----

b. selaku pemilik 4.900 (empat ribu Sembilan ratus) -----

lembar saham dalam Perseroan yang memberi hak -----

kepadanya untuk mengeluarkan 4.900 -----

(empat ribu Sembilan ratus )suara dalam rapat. -----

**3. Tuan ANDRII KOZIDUBOV**, Lahir di Ukraine pada tanggal tiga

puluh satu Juli tahun seribu sembilan ratus tujuh puluh lima

(31-07-1975), wiraswasta, Warga Negara Ukraina -----

Pemegang Paspor Nomor : FL527746-----

- Untuk sementara berada di Sumedang. -----

- menurut keterangannya dalam hal ini selaku tamu -----

undangan direksi-----

**4. Tuan ILLIA VASYLYSHYN**, Lahir di Ukraine pada tanggal -----

tiga Maret tahun seribu sembilan ratus Sembilan puluh -----

sembilan (03-03-1999), wiraswasta, Warga Negara Ukraina ----

Pemegang Paspor Nomor : FK314129 -----

- Untuk sementara berada di Sumedang. -----

- menurut keterangannya dalam hal ini selaku tamu -----

undangan direksi-----



# LEGALITY

Notaris  
WAWANG GUNAWAN, SH

5. Tuan **DMYTRO TSYKALIUK**, lahir di Ukraine, pada tanggal --

dua belas Januari tahun seribu sembilan ratus delapan puluh enam ( 12 - 01 - 1986 ), Warga Negara Ukraine. -----

Pemegang Paspor Nomor : FY516505. -----

- Untuk sementara berada di Sumedang. -----

- menurut keterangannya dalam hal ini selaku tamu -----

undangan direksi-----

- Penghadap **Tuan I PUTU SUDIARTANA , Sarjana Ekonomi ---**

**Master of Business Administration**, dalam kedudukannya -----

sebagai Direktur Perseroan, berdasarkan ketentuan dalam Pasal 9 ayat 4 Anggaran Dasar Perseroan, membuka rapat, selaku ---

Ketua dan menyatakan bahwa dalam rapat ini telah hadir -----

10.000 ( sepuluh ribu ) lembar saham yang merupakan -----

keseluruhan saham yang telah dikeluarkan oleh Perseroan -----

sampai dengan hari ini, sehingga dengan demikian berdasarkan

ketentuan dalam Pasal 10 ayat 1 Anggaran Dasar Perseroan, ---

rapat ini adalah sah susunannya dan berhak mengambil -----

keputusan-keputusan yang sah mengenai segala hal yang -----

dibicarakan, walaupun tidak diadakan panggilan terlebih dahulu

dengan iklan dalam surat kabar harian. -----

- bahwa acara dalam rapat ini adalah : -----

a. Penambahan Modal Dasar dan Modal ditempatkan -----

b. Merubah Jenis Penanaman Modal-----

c. Jual beli saham -----

d. Pengubahan Susunan Pengurus Perseroan ; -----



# LEGALITY

Notaris  
WAWANG GUNAWAN, SH

- Bahwa dengan semakin berkembangnya pertumbuhan-----  
ekonomi yang memerlukan modal lebih besar maka perseroan  
ingin menyesuaikannya.-----

- Ketua menerangkan bahwa ia mengetahui betul pemilikan ----  
saham-saham dari para pemegang saham sebagaimana diatas, -  
sehingga tidak perlu saham-saham tersebut diperlihatkan kepada  
rapat. Oleh karena acara rapat ini telah diketahui sepenuhnya -  
oleh rapat, maka Ketua setelah memberi rapat dengan suara  
bulat menyetujui dan memutuskan : -----

**a. Penambahan Modal Dasar dan Modal ditempatkan -----**

## **MODAL**

### **Pasal 4**

1. Modal Dasar Perseroan ini berjumlah Rp. 12.000.000.000,-  
( dua belas milyar rupiah ) terbagi atas 12.000 ( dua belas---  
ribu ) lembar saham. Masing-masing saham bernilai -----  
nominal sebesar Rp. 1.000.000,- ( satu juta rupiah ). -----
2. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor  
100 % (seratus persen ) atau sejumlah 12.000 ( dua belas ---  
ribu ) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar -----  
Rp. 12.000.000.000,- ( dua belas milyar rupiah ) oleh para-  
pemegang saham yang telah mengambil bagian saham ----  
dan rincian serta nilai nominal saham yang disebutkan -  
di bawah ini: -----





# LEGALITY

Notaris  
WAWANG GUNAWAN, SH

1. **Tuan I PUTU SUDIARTANA, SE. M.B.A.**, tersebut sejumlah -  
6.120 ( enam ribu seratus dua puluh ) lembar saham -----  
dengan nilai nominal seluruhnya sebesar enam milyar -----  
seratus dua puluh juta rupiah -----  
**Rp. 6.120.000.000,-** -----
2. **Tuan I WAYAN ADNYANA, SH** tersebut sejumlah 5.880 ---  
( lima ribu delapan ratus delapan puluh ) lembar saham ---  
dengan nilai nominal seluruhnya sebesar lima milyar -----  
delapan ratus delapan puluh juta rupiah. -----  
**Rp. 5.880.000.000,-** -----
- sehingga nilai seluruhnya berjumlah 12.000 ( dua belas ----  
ribu ) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar ----  
Rp. 12.000.000.000,- ( dua belas milyar rupiah ) -----
- b. Merubah Jenis Penanaman Modal Dalam Negeri Menjadi ----**  
**Penanaman Modal Asing.-----**  
**S A H A M**  
**Pasal 5**  
1. Semua saham yang dikeluarkan oleh Perseroan -----  
adalah saham atas nama. -----  
2. Yang memiliki atau mempergunakan hak atas suatu -----  
saham tidak hanya seorang Warga Negara Indonesia atau  
suatu badan hukum Indonesia melainkan Warga Negara -----  
Asing atau suatu badan hukum Asing-----  
3. Bukti pemilikan saham dapat berupa surat saham. -----  
4. Dalam hal Perseroan tidak menerbitkan surat saham, ---  
pemilikan saham dapat dibuktikan dengan surat -----  
keterangan atau catatan yang dikeluarkan oleh -----  
Perseroan. -----



# LEGALITY

Notaris  
WAWANG GUNAWAN, SH

5. Jika dikeluarkan surat saham, maka untuk setiap surat  
saham diberi sehelai Surat saham. -----
6. Surat kolektif saham dapat dikeluarkan sebagai bukti --  
pemilikan 2 (dua) atau lebih saham yang dimiliki oleh ---  
seorang pemegang saham. -----
7. Pada surat saham harus dicantumkan sekurangnya : ----
  - a. nama dan alamat pemegang saham ; -----
  - b. nomor surat saham ; -----
  - c. nilai nominal saham ; -----
  - d. tanggal pengeluaran surat saham. -----
8. Pada surat kolektif saham sekurangnya harus-----  
dicantumkan : -----
  - a. nama dan alamat pemegang saham ; -----
  - b. nomor surat kolektif saham ; -----
  - c. nomor surat saham dan jumlah saham ; -----
  - d. nilai nominal saham ; -----
  - e. tanggal pengeluaran surat kolektif saham. -----
9. Surat saham dan surat kolektif saham harus -----  
ditandatangani oleh Direksi ( yang di wakili Direktur Utama  
atau Direktur lainnya sesuai dengan ketentuan Anggaran ----  
Dasar Perseroan ) dengan persetujuan Komisaris Utama atau  
Komisaris lainnya sesuai dengan keputusan rapat Dewan ---  
Komisaris ). -----



# LEGALITY

Notaris  
WAWANG GUNAWAN, SH

c. Jual beli saham .-----

- Menyetujui Jual Beli Kepunyaan -----

1. Tuan I WAYAN ADNYANA, SH tersebut sebanyak 1.200 -----

(seribu dua ratus) lembar saham kepada Tuan I PUTU -----

SUDIARTANA, SE, M.BA tersebut. -----

2. Tuan I WAYAN ADNYANA,SH tersebut sebanyak 1.800 -----

(seribu delapan ratus) lembar saham kepada -----

Tuan DMYTRO TSYKALIUK tersebut. -----

3. Tuan I WAYAN ADNYANA,SH tersebut sebanyak 1.560 -----

(seribu lima ratus enam puluh) lembar saham kepada -----

Tuan ANDRII KOZIDUBOV tersebut. -----

4. Tuan I WAYAN ADNYANA,SH tersebut sebanyak 1.320 -----

(seribu tiga ratus dua puluh) lembar saham kepada -----

Tuan ILLIA VASYLYSHYN tersebut. -----

I. Sehingga untuk selanjutnya susunan para Pemegang Saham  
menjadi sebagai berikut : -----

1. Tuan I PUTU SUDIARTANA, SE., M.BA tersebut sejumlah

7.320 (tujuh ribu tiga ratus dua puluh) lembar saham ----

dengan nilai nominal seluruhnya sebesar -----

tujuh milyar tiga ratus dua puluh juta rupiah. -----

Rp. 7.320.000.000,- -----

2. Tuan DMYTRO TSYKALIUK tersebut sejumlah 1.800 -----

(seribu delapan ratus) lembar saham dengan nilai nominal

seluruhnya sebesar satu milyar delapan ratus juta rupiah.

Rp. 1.800.000.000,- -----



# LEGALITY

Notaris  
WAWANG GUNAWAN, SH

3. Tuan ANDRII KOZIDUBOV tersebut sejumlah 1.560 -----  
( seribu lima ratus enam puluh ) lembar saham dengan ----  
nilai nominal seluruhnya sebesar satu milyar lima ratus --  
enam puluh juta rupiah. -----  
Rp. 1.560.000.000,- -----

4. Tuan ILLIA VASYLYSHYN tersebut sejumlah 1.320 -----  
( seribu tiga ratus dua puluh ) lembar saham dengan -----  
nilai nominal seluruhnya sebesar satu milyar tiga ratus --  
dua puluh juta rupiah. -----  
Rp. 1.320.000.000,- -----

d. Menyetujui perubahan susunan Direksi dan Komisaris, ---

Persetujuan perubahan susunan direksi dan dewan komisaris  
perseroan yaitu :-----

- Menegaskan bahwa jabatan direksi dan dewan komisaris -  
perseroan sebagaimana dalam anggaran dasar dan -----  
perubahannya yang terakhir masih tetap berlaku sampai -  
dengan sirkuler tersebut ditandatangani -----
- Menyetujui untuk memberhentikan seluruh direksi dan  
dewan komisaris yang lama dengan pembebasan dan ---  
pelunasan ( Acquit et de Charge ) atas segala tindakan ---  
pengurusan dan pengawasan yang telah dilakukannya ---  
selama menjabat dalam pengurusan di perseroan. -----
- Bersamaan dengan pemberhentian tersebut :-----  
Menyetujui perubahan susunan direksi dan komisaris -----  
sehingga untuk selanjutnya menjadi :-----





# LEGALITY

Notaris  
WAWANG GUNAWAN, SH

**DIREKTUR** ----- : - Penghadap Tuan -----  
I PUTU -----  
SUDIARTANA, SE. -----  
M.B.A tersebut; -----

**KOMISARIS** ----- : - Penghadap Tuan ILLIA  
VASYLYSHYN, -----  
tersebut; -----

**KOMISARIS** ----- : - Penghadap Tuan -----  
ANDRII KOZIDUBOV, --  
tersebut; -----

**KOMISARIS** ----- : - Penghadap Tuan -----  
DMYTRO TSYKALIUK  
tersebut; -----

- satu dan lain terhitung mulai saat rapat ini ditutup. Oleh karena tidak ada lagi soal yang akan dibicarakan maka Ketua menutup rapat ini. -----

Akta ini diselesaikan pada pukul 13.30 WIB ( tiga belas tiga puluh Waktu Indonesia Bagian Barat ). -----

## DEMIKIANLAH AKTA INI

Dibuat dan diselesaikan di Sumedang, pada hari dan tanggal tersebut pada bagian awal akta ini, dengan dihadiri oleh -----  
Nona ICA NURLITASARI dan Nyonya TINA SURYANI, Sarjana Ekonomi, keduanya karyawan Kantor Notaris dan bertempat tinggal di Sumedang yang dikenal oleh saya, Notaris sebagai saksi – saksi. Setelah saya, Notaris membacakan akta ini kepada para penghadap dan para saksi, maka segera para penghadap, para saksi dan saya, Notaris menandatangani akta ini. -----



# LEGALITY

Notaris  
WAWANG GUNAWAN SH

Dilangsungkan dengan tanpa tambahan, gantian dan coretan. --

Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna. -----

Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----



Notaris di Sumedang,

WAWANG GUNAWAN, SH