



COMPANY PROFILE

PT. OKANE MOCHI MANDIRI

Jalan Raya Punggul No 8 Banjar Kelodan Rt. Punggul, Abiansemal Kab. Badung Bali

> 2024 www.omm.co.id



Table of **Contents**

About Company
 Vision & Mission
 Our Service
 Meet The Team
 Gallery
 Our Contact
 Our Project
 Lelaglity





Attachment

About Company

Welcome to PT. Okane Mochi mandiri, a trusted provider in the field of renting and selling apartments and hotels. We are committed to providing the best property solutions that meet your needs and expectations. Here is a glimpse of our featured services:

Rent and Sell Apartments

We provide a wide selection of quality apartments spread across strategic locations. Whether for short-term or long-term rental, our apartments are designed to offer comfort and convenience to its residents. With a variety of types and sizes, we ensure you find an apartment that suits your needs and lifestyle.

Rent and Sell Hotels

We offer hotels with superior facilities and services to meet various needs, both for business and leisure. Each of our hotels is managed with high service standards to ensure guest comfort and satisfaction. Apart from that, we also provide hotel sales options for those of you who are interested in investing in the hotel sector.

Our Commitment

We believe that the ideal property is one that is able to meet all the needs of its residents. Therefore, we are committed to providing the best service from the selection process to the final transaction. Our team of professionals is ready to help you with the information and guidance you need to make the right decision.

With a combination of experience, dedication and commitment to quality, [Our Company Name] is determined to be your first choice in apartment and hotel rental and sales. Thank you for entrusting your property needs to us.





Vision & Mission

Vision

To become a leading company in providing apartment and hotel property solutions, recognized for its commitment to quality, innovation and customer satisfaction.

Mission

Rent an Apartment

- Providing various choices of comfortable, safe and strategic apartments to meet customer needs.
- Providing responsive and professional service to ensure a pleasant rental experience.
- Maintain high standards of cleanliness and maintenance for each apartment unit for rent.

Selling Apartments

- Providing quality apartments with a variety of types and locations to meet market needs.
- Providing transparent and accurate information and guidance to assist customers in the purchasing process.
- Guarantee the security and smoothness of apartment purchase transactions through professional services and integrity.

Commitment to Customer Satisfaction

- Listening and understanding customer needs to provide the right property solutions.
- Provide responsive and friendly customer service to ensure every customer's satisfaction.
- Committed to building long-term relationships based on trust and customer satisfaction.







Our Service



Apart from what we explain on the "About Us" page, our company also operates in the following fields:

SPA Activities

Enjoy the ultimate relaxation and rejuvenation experience at PT. Okane Mochi Mandiri with our spa services specifically designed to soothe your body and mind. We offer a variety of treatments using high quality techniques and products to ensure you get maximum benefit.

Diving Tourism

we offer an unforgettable diving experience under the amazing sea surface. Enjoy the beauty of the underwater world with our diving tour services designed for all levels, from beginners to experienced divers.

Rafting & Tracking

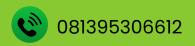
we offer rafting and trekking experiences full of adventure and excitement. Enjoy the natural beauty and adrenaline rush with our rafting and trekking services designed for all levels, from beginners to experienced adventure lovers

Fitness Activities

a place where your health and wellness is our top priority. We offer a variety of fitness programs designed to help you achieve your health goals in a fun and effective way









I PUTU SUDIARTANA

<u>Direktur Utama</u>

Meet The Team



I GEDE PUTU SUDIARTA, S.H Komisaris Utama



KHOZHEMIAKIN OLEKSANDR Komisaris



LUH KETUT AYU WINTARIANI komisaris



NENG EVI SYAMSIAH
Komisaris



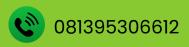
SUKHORADA OLEKSANDR Komisaris



KHOZIDUBOB ANDRII Komisaris









Gallery





















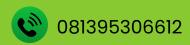


PT. OMM

Our Contact

- 081395306612
- info@omm.co.id
- www.omm.co.id
- Jalan Raya Punggul No 8 Banjar Kelodan Rt. Punggul, Abiansemal Kab. Badung Bali















REPUBLIK INDONESIA

DIREKTORAT JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM

JI. H.R. Rasuna Said Kay. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan

Nomor : AHU-AH.01.09-02

erihal : Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan PT OKANE MOCHI MANDIRI Kepada Yth.
Notaris WAWANG GUNAWAN S.H.
JL. RAYA TANJUNGSARI NO. 194
KARI BATEN SUMEDANG

Sessua dengan data dalan ferant lain Perubahan yang dirimpan di dalam sistem Administrat Badan Hukum berdasarkan Akta Notaris Nomer 15 Tangal I Men 2024 yang dibut oleh Notaris Nomer 15 Tangal I Men 2024 yang dibut oleh Notaris NumWANG GUNAWAS S.H. Derteduduhan di KABUPATEN SUNEDANG, mengenal perubahan Direksi Dan Komisaris, PT OKANE MOCHE MANDIRI, berkedudukan di KABUPATEN BADUNG, telah diterima Ann Kortari di dikas Sirem Administrati dakan Hukum.

Diterbitken di Jakarta, Tanggal 16 Mei 2024.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUS

REPUBLIK INDONESIA

DIRECTIRI KINDERDAL ADMINISTRASI HIIKI IM LIM

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.

19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 16 Mei 2024

DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0094440.AH.01.11.TAHUN 2024 TANGGAL 16 Mei 2024

SURAT PEMBERITAHUAN
PERUBAHAN DATA PERSEROAN
INI DICETAK DARI SABH.
Mengrapan
Notan Kabunaten Sumedana



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO NOMOR INDUK BERUSAHA: 0811230020194

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha

Nama Pelaku Usaha
 Alamat Kantor

Punggui, Nec. Ablansemal, I Kode Pos: 80352 elepon : 80759297882 : okanemochimandri@gmail.c

 Status Penanaman Moda
 Kode Klasifikasi Baku Lap (KBLI)
 Skala Usaha

. Sulasi Usaha Bi ni berlaku di selunih wilayah Republik Indonesia satama menjalankan kepistan usaha dan berlaku sebagai hak ak spabionani, pendifizera kepoertaan jumban social kesebahan dan jumban social ketenagakerjaan, serta buki pemenu

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan te memperhatikan keteriuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 8 November 2023

Menteri Investasi/ Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,

Dicetak tanggal: 8 November 202















KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA NOMOR AHU-0028544.AH.01.02.TAHUN 2024 TENTANG PERSETUJUAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEROAN TERBATAS PT ØKANE MOCHI MANDIRI

Menimbang

- : a Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris WAWANG GUNAWAN S.H. sesuai salinan akta nomor 15 Tanggal 16 Mei 2024 tentang Perubahan Anggaran Dasar PT OKANE MOCHI MANDIRI tanggal 16 Mei 2024 dengan Nomor Pendaftaran 4024051651260650 telah sesuai dengan persyaratan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan;
- b Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar PT OKANE MOCHI MANDIRI;

MEMUTUSKAN:

Menetapkan

KESATU

: Menyetujui Perubahan Anggaran Dasar - PT OKANE MOCHI MANDIRI - dengan NPWP 509971313906000 yang berkedudukan di KABUPATEN BADUNG karena telah sesuai dengan Data Format Isian Perubahan yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan akta nomor 15 Tanggal 16 Mei 2024 yang dibuat oleh Notaris WAWANG GUNAWAN S.H. yang berkedudukan di KABUPATEN SUMEDANG.

KEDUA

: Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan. Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.



Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 16 Mei 2024.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA . DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,



Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM. 19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 16 Mei 2024

DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0094440.AH.01.11.TAHUN 2024 TANGGAL 16 Mei 2024









NAN KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA NOMOR AHU-0028544.AH.01.02.TAHUN 2024 TENTANG

PERSETUJUAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEROAN TERBATAS
PT OKANE MOCHI MANDIRI

1. Modal Dasar: Rp. 12.000.000.000

2. Modal Ditempatkan: Rp. 12.000.000.000

3. Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

Nama	Jabatan	Klasifikasi Saham	Jumlah Lembar Saham	Total
I PUTU SUDIARTANA, SE.	DIREKTUR	-	7.050	Rp. 7.050.000.000
I GEDE PUTU SUDIARTA, SH	KOMISARIS UTAMA	× +	150	Rp. 150.000.000
KOZHEMIAKIN OLEKSANDR	KOMISARIS	- 1	1.680	Rp. 1.680.000.000
LUH KETUT AYU WINTARIANI	KOMISARIS			Rp. 0
NENG EVI SYAMSIAH	KOMISARIS			Rp. 0
SUKHORADA OLEKSANDR	KOMISARIS		1.800	Rp. 1.800.000.000
KOZIDUBOV ANDRII			1.320	Rp. 1.320.000.000

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 16 Mei 2024.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,



Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM. 19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 16 Mei 2024

DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0094440.AH.01.11.TAHUN 2024 TANGGAL 16 Mei 2024

Keputusan/Surat Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ini dicetak dari Sistem Administrasi Badan Hukum

Notaris Kabupaten Sumedang

WAWANG GUNAWAN, S.H.









KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA DIREKTORAT JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM

JI. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan

Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor

: AHU-AH.01.03-0112583

Lampiran:

Perihal : Penerimaan Pemberitahuan

Perubahan Anggaran Dasar PT OKANE MOCHI MANDIRI Kepada Yth.

Notaris WAWANG GUNAWAN S.H.. JL. RAYA TANJUNGSARI NO. 194 KABUPATEN SUMEDANG:

Sesuai dengan data dalam format Isian Perubahan yang disimpan di dalam sistem Administrasi Badan Hukum berdasarkan Akta Notaris Nomor 15 Tanggal 16 Mei 2024 yang dibuat oleh Notaris WAWANG GUNAWAN S.H., berkedudukan di KABUPATEN SUMEDANG, beserta dokumen pendukungnya, yang diterima tanggal 16 Mei 2024, mengenai perubahan Peningkatan Modal Ditempatkan/disetor, Jenis Perseroan, PT OKANE MOCHI MANDIRI, berkedudukan di KABUPATEN BADUNG, telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum.



Diterbitkan di Jakarta, Tanggal 16 Mei 2024.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,



Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM. 19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 16 Mei 2024

DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0094440.AH.01.11.TAHUN 2024 TANGGAL 16 Mei 2024 Pemberitahuan ini hanya merupakan keterangan, bukan produk Tata Usaha Negara

> SURAT PEMBERITAHUAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR INI DICETAK DARI SABH.

Mengetahui, Notaris Kabupaten Sumedang







KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA

DIREKTORAT JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-AH.01.09-0202971

Lampiran:

Perihal : Penerimaan Pemberitahuan

Perubahan Data Perseroan
PT OKANE MOCHI MANDIRI

Kepada Yth.

Notaris WAWANG GUNAWAN S.H. JL. RAYA TANJUNGSARI NO. 194 KABUPATEN SUMEDANG

Sesuai dengan data dalam format Isian Perubahan yang disimpan di dalam sistem Administrasi Badan Hukum berdasarkan Akta Notaris Nomor 15 Tanggal 16 Mei 2024 yang dibuat oleh Notaris WAWANG GUNAWAN S.H., berkedudukan di KABUPATEN SUMEDANG, mengenai perubahan Direksi Dan Komisaris, **PT OKANE MOCHI MANDIRI**, berkedudukan di KABUPATEN BADUNG, telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum.



Diterbitkan di Jakarta, Tanggal 16 Mei 2024.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

AM-

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM. 19690918 199403 1 001

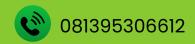
DICETAK PADA TANGGAL 16 Mei 2024

DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0094440.AH.01.11.TAHUN 2024 TANGGAL 16 Mei 2024 Pemberitahuan ini hanya merupakan keterangan, bukan produk Tata Usaha Negara

SURAT PEMBERITAHUAN PERUBAHAN DATA PERSEROAN INI DICETAK DARI SABH.

Mengetahui, Notaris Kabupaten Sumedang







PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO NOMOR INDUK BERUSAHA: 0811230020194

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

1. Nama Pelaku Usaha : PT OKANE MOCHI MANDIRI

: JALAN RAYA PUNGGUL NO 8 BANJAR KELODAN, Desa/Kelurahan 2. Alamat Kantor

Punggul, Kec. Abiansemal, Kab. Badung, Provinsi Bali,

Kode Pos: 80352

: 087839297882 No. Telepon : okanemochimandiri@gmail.com Email

3. Status Penanaman Modal : PMDN

4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia : Lihat Lampiran (KBLI)

5. Skala Usaha : Usaha Kecil

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepabeanan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Lapor Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 8 November 2023

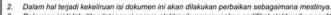
Menteri Investasi/ Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 8 November 2023





an ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sedifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN







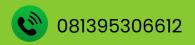
						loss.go.ia	mulai
		Calam	Jalan Davis Dunasul asi 0	Managash Tingai	NIID	To abit	beroperasi/produksi
		a Selam	Jalan Raya Punggul noi 8 Banjar Kelodan, Desa/Kelurahan Punggul, Kec. Abiansemal, Kab. Badung, Provinsi Bali Kode Pos: 80352	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
9	96122	Aktivitas SPA	Jalan Raya Punggul noi 8	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
		(Sante Par Aqua)	Banjar Kélodan, Desa/Kelurahan Punggul, Kec. Abiansemal, Kab. Badung, Provinsi Bali Kode Pos: 80352		Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
10	49422	Angkutan	Jalan Raya Punggul noi 8	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
		Sewa	Banjar Kelodan, Desa/Kelurahan Punggul, Kec. Abiansemal, Kab. Badung, Provinsi Bali Kode Pos: 80352		Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
11	49426	Angkutan	Jalan Raya Punggul noi 8	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
		Sewa Khusus	Banjar Kelodan, Desa/Kelurahan Punggul, Kec. Abiansemal, Kab. Badung, Provinsi Bali Kode Pos: 80352		Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
12	85410	Jasa	Jalan Raya Punggul noi 8	Tinggi	NIB	Terbit	-
		Pendidikan Olahraga Dan Rekreasi	Banjar Kelodan, Desa/Kelurahan Punggul, Kec. Abiansemal, Kab. Badung, Provinsi Bali Kode Pos: 80352		Izin	-	Izin tidak diterbitkan melalui OSS
13	56101	Restoran	Jalan Raya Punggul noi 8	Tinggi	NIB	Terbit	-
			Banjar Kelodan, Desa/Kelurahan Punggul, Kec. Abiansemal, Kab. Badung, Provinsi Bali Kode Pos: 80352		Izin	- Belum Terbit - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan persyaratan izin melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.







oss.go.id

waktu perkiraan



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO LAMPIRAN NOMOR INDUK BERUSAHA: 0811230020194

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		rusaha
INO.	Kode KBLI			Tingkat Risiko	Jenis	Status	Keterangan
1	55199	Penyediaan Akomodasi Jangka Pendek Lainnya	Jalan Raya Punggul noi 8 Banjar Kelodan, Desa/Kelurahan Punggul, Kec. Abiansemal, Kab. Badung, Provinsi Bali Kode Pos: 80352	Rendah	NIB	Terbit	-
	56109	Restoran dan penyediaan makanan keliling lainnya	Jalan Raya Punggul noi 8 Banjar Kelodan, Desa/Kelurahan Punggul, Kec. Abiansemal, Kab. Badung, Provinsi Bali Kode Pos: 80352	Rendah	NIB	Terbit	-
3	68111	Real Estat	Jalan Raya Punggul noi 8	Menengah Rendah	NIB	Terbit	-
		Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	Banjar Kelodan, Desa/Kelurahan Punggul, Kec. Abiansemal, Kab. Badung, Provinsi Bali Kode Pos: 80352		Sertifikat Standar	Terbit	-
4	55193	Vila	Jalan Raya Punggul noi 8	Menengah Rendah	NIB	Terbit	-
			Banjar Kelodan, Desa/Kelurahan Punggul, Kec. Abiansemal, Kab. Badung, Provinsi Bali Kode Pos: 80352		Sertifikat Standar	Terbit	-
5	93239	Daya Tarik	Jalan Raya Punggul noi 8	Menengah Rendah	NIB	Terbit	-
		Wisata Buatan/Binaan Manusia Lainnya	Banjar Kelodan, Desa/Kelurahan Punggul, Kec. Abiansemal, Kab. Badung, Provinsi Bali Kode Pos: 80352		Sertifikat Standar	Terbit	-
6	96129	Aktivitas	Jalan Raya Punggul noi 8	Menengah Rendah	NIB	Terbit	-
		Kebugaran Lainnya	Banjar Kelodan, Desa/Kelurahan Punggul, Kec. Abiansemal, Kab. Badung, Provinsi Bali Kode Pos: 80352		Sertifikat Standar	Terbit	-
7	55110	Hotel Bintang	Jalan Raya Punggul noi 8	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
			Banjar Kelodan, Desa/Kelurahan Punggul, Kec. Abiansemal, Kab. Badung, Provinsi Bali Kode Pos: 80352		Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.





















NOTARIS PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH WAWANG GUNAWAN, SH.

S.K. Menteri Kehakiman No. C-505. HT. 03.01-Th.1999 Tanggal : 25 Februari 1999 Jln. Raya Tanjungsari No. 194 - Tlp/Fax : (022) 791 3434 Tanjungsari - Sumedang

Turanan / Salinan / Ortook

Akta	:
	BERITA ACARA RAPAT UMUM
	PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA
	PT, OKANE MOCHI MANDIRI
Tanggal	. 16 Mei 2024 No.: 15







BERITA ACARA RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA PT. OKANE MOCHI MANDIRI

Nomor: 15



Pada hari ini kamis tanggal enam belas mel tahun dua ribu d	ua
puluh empat (16-05-2024)	
Pukul 11.30 WIB (sebelas tiga puluh Waktu Indonesia Barat).	
Menghadap kepada saya; WAWANG GUNAWAN, Sarjana	
Hukum, Notaris di Sumedang, dengan dihadiri oleh	
saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan akan disebutkan pa	da
bagian akhir akta ini :	
Atas permintaan Direksi Dari Perseroan Terbatas	
PT. OKANE MOCHI MANDIRI	
Selanjutnya dalam akta ini akan disebut Perseroan,	
berkedudukan di Kabupaten Badung, yang Anggaran Dasarn	ya
dimuat dalam Akta tertanggal tujuh November tahun dua ri	bu
dua puluh tiga (07-11-2023) Nomor 9 dibuat di hadapan-	
saya, WAWANG GUNAWAN, Sarjana Hukum Notaris Di	
Kabupaten Sumedang dan telah mendapat pengesahan dari	
Kementrian Hukum dan Hak Asasi Manusia nomor:	
AHU-0084937.AH.01.01.tahun 2023 tertanggal 7 November 202	23
- Untuk selanjutnya disebut PERSEROAN	
- Berada di Sumedang, untuk membuat Berita Acara dari sem	ua
yang dibicarakan dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar $_{\S}$	
Biasa para pemegang saham Perseroan yang diadakan pada ha	ri,
tanggal dan ditempat seperti tersebut diatas	
- Telah hadir dalam Rapat dan karenanya berhadapan deng	an
saya, Notaris dengan dihadiri saksi – saksi tersebut :	
	1







	PUTU SUDIARTA Administratio				
delapan	Desember tahur	seribu s	embilan ra	tus tujuh	puluh
satu ((8 - 12 - 1971)	, Karyawa	an Swasta,	bertemp	at
tinggal o	i BR.Tegal Kunii	ng Bongka	sa Pertiwi	Rukun Te	etangga
000 Ru	run Warga 000	Keluraha	n/Desa B	Bongkasa	Pertiw
Kecama	an Abiansemal K	abupaten	Badung		
Pemegar	g Kartu Tanda	Pendudu	k Nomor :		
5103030	812710003				
Untuk s	ementara berada	di Sumed	ang		
- Warg	a Negara Indones	ia			
- menu	rut keteranganny	a dalam l	al ini bertir	ndak :	
a. da	am jabatannya s	elaku Dire	ktur Perser	oan	
b. se	aku pemilik 2.85	0 (dua rit	ou delapan	ratus lima	i
pu	uh) lembar saha	m dalam	Perseroan y	ang mem	beri
hal	kepadanya untu	ık mengel	uarkan 2.85	50 (dua r	ibu
del	apan ratus lima p	ouluh)sua	ra dalam ra	apat	
Tuan I	EDE PUTU SUD	IARTA, S	arjana Huk	um, lahir	di
Denpasa	r pada tanggal d	ua puluh	sembilan A	pril tahui	1
seribu s	embilan ratus ser	nbilan pu	luh empat (29 - 04 -	1994)
Wiraswa	sta, bertempat ti	nggal di B	R.Tegal Ku	ning Bong	kasa
Pertiwi l	Rukun Tetangga	000 Ruku	n Warga 00	0	
Kelurah	an/Desa Bongl	casa Pert	wi Kecama	atan Abia	nsema
Kabupat	en Badung				
Pemegar	g Kartu Tanda	Pendudu	k Nomor :		
5103032	904940012				
Untuk s	ementara berada	di Sumed	ang		

Warga Negara Indonesia. -----





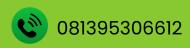
=	- menurut keterangannya dalam hal ini bertindak :
	a. dalam jabatannya selaku Komisaris Utama Perseroan
	b. selaku pemilik 150 (seratus lima puluh) lembar saham
	dalam Perseroan yang memberi hak kepadanya untuk
	mengeluarkan 150 (seratus lima puluh)suara dalam rapat
13	s. Nyonya LUH KETUT AYU WINTARIANI, lahir di Senganar
	Kawan pada tanggal sebelas Februari tahun seribu sembilar
	ratus tujuh puluh empat (11-02-1974), Mengurus Rumah
	Tangga bertempat tinggal di BR.Tegal Kuning Bongkasa Pertiw
	Rukun Tetangga 000 Rukun Warga 000 Kelurahan/Desa
	Bongkasa Pertiwi Kecamatan Abiansemal, Kabupaten Badung
	Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor :
	5103035402740002
	- Untuk sementara berada di Sumedang
	- Warga Negara Indonesia
	- menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam
	jabatannya selaku Komisaris Perseroan
14	. Nyonya NENG EVI SYAMSIAH, lahir di Sukabumi pada
1	tanggal Sembilan Februari tahun seribu sembilan ratus
	delapan puluh lima (09 – 02– 1985), Mengurus Rumah
	Tangga, bertempat tinggal di BR. Tegal Kuning Bongkasa
	Pertiwi Rukun Tetangga 000 Rukun Warga 000
	Kelurahan/Desa Bongkasa Pertiwi Kecamatan Abiansema
	Kabupaten Badung, Bali.
	Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor :
	3674054802850002
	- Warga Negara Indonesia
	Untuk sementara herada di Sumedang





	- menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam
	jabatannya selaku Komisaris Perseroan
1	5. Tuan KOZHEMIAKIN OLEKSANDR, Lahir di Ukraine pada
	tanggal tiga puluh Agustus tahun seribu sembilan ratus tujuh
	puluh empat (30-08-1974), wiraswasta, Warga Negara Ukraina
	Pemegang Paspor Nomor : FH265968
	- Untuk sementara berada di Sumedang
	- menurut keterangannya dalam hal ini selaku tamu
	undangan direksi
1	6. Tuan SUKHORADA OLEKSANDR, Lahir di Ukraine pada
	tanggal sepuluh Juni tahun seribu sembilan ratus lima puluh
	dua (10-06-1952), wiraswasta, Warga Negara Ukraina
	Pemegang Paspor Nomor : FH595810
	- Untuk sementara berada di Sumedang
	- menurut keterangannya dalam hal ini selaku tamu
	undangan direksi
1	7. Tuan KOZIDUBOV ANDRII, Lahir di Ukraine pada tanggal tiga
	puluh satu Juli tahun seribu sembilan ratus tujuh puluh lima
	(31-07-1975), wiraswasta, Warga Negara Ukraina Pemegang
	Paspor Nomor: FL527746
	- Untuk sementara berada di Sumedang
	- menurut keterangannya dalam hal ini selaku tamu
	undangan direksi
ı	- Penghadap Tuan I PUTU SUDIARTANA , Sarjana Ekonomi
	Master of Business Administration, dalam kedudukannya
	sebagai Direktur Perseroan, berdasarkan ketentuan dalam Pasal
	9 ayat 4 Anggaran Dasar Perseroan, membuka rapat, selaku
	Ketua dan menyatakan bahwa dalam rapat ini telah hadir 3.000

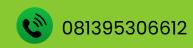




(tiga ribu) lembar saham yang merupakan keseluruhan saham
yang telah dikeluarkan oleh Perseroan sampai dengan hari ini,
sehingga dengan demikian berdasarkan ketentuan dalam Pasal
10 ayat 1 Anggaran Dasar Perseroan, rapat ini adalah sah
susunannya dan berhak mengambil keputusan-keputusan yang
sah mengenai segala hal yang dibicarakan, walaupun tidak
diadakan panggilan terlebih dahulu dengan iklan dalam surat
kabar harian.
- bahwa acara dalam rapat ini adalah :
a. Penambahan Modal Dasar dan Modal ditempatkan
b. Merubah Jenis Penanaman Modal
c. Pengubahan Susunan Pengurus Perseroan ;
- Bahwa dengan semakin berkembangnya pertumbuhan
ekonomi yang memerlukan modal lebih besar maka perseroan
ingin menyesuaikannya
- Ketua menerangkan bahwa ia mengetahui betul pemilikan
saham-saham dari para pemegang saham sebagaimana diatas,
sehingga tidak perlu saham-saham tersebut diperlihatkan kepada
sehingga tidak perlu saham-saham tersebut diperlihatkan kepada rapat. Oleh karena acara rapat ini telah diketahui sepenuhnya –
rapat. Oleh karena acara rapat ini telah diketahui sepenuhnya –
rapat. Oleh karena acara rapat ini telah diketahui sepenuhnya – oleh rapat, maka Ketua setelah memberi rapat dengan suara
rapat. Oleh karena acara rapat ini telah diketahui sepenuhnya – oleh rapat, maka Ketua setelah memberi rapat dengan suara bulat menyetujui dan memutuskan:
rapat. Oleh karena acara rapat ini telah diketahui sepenuhnya – oleh rapat, maka Ketua setelah memberi rapat dengan suara bulat menyetujui dan memutuskan:a. Penambahan Modal Dasar dan Modal ditempatkan
rapat. Oleh karena acara rapat ini telah diketahui sepenuhnya – oleh rapat, maka Ketua setelah memberi rapat dengan suara bulat menyetujui dan memutuskan: a. Penambahan Modal Dasar dan Modal ditempatkan MODAL
rapat. Oleh karena acara rapat ini telah diketahui sepenuhnya – oleh rapat, maka Ketua setelah memberi rapat dengan suara bulat menyetujui dan memutuskan :
rapat. Oleh karena acara rapat ini telah diketahui sepenuhnya – oleh rapat, maka Ketua setelah memberi rapat dengan suara bulat menyetujui dan memutuskan: a. Penambahan Modal Dasar dan Modal ditempatkan M O D A L Pasal 4 1. Modal Dasar Perseroan ini berjumlah Rp. 12.000.000.000,



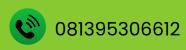




4

nominal seluruhnya sebesar satu milyar delapan ratus juta rupiah	
ribu) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp. 12.000.000.000,- (dua belas milyar rupiah) oleh para pemegang saham yang telah mengambil bagian saham dan rincian serta nilai nominal saham yang disebutkan di bawah ini: 1. Tuan I PUTU SUDIARTANA, SE. M.B.A tersebut sejumlah 7.050 (tujuh ribu lima puluh) lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar tujuh milyar lima puluh juta rupiah	2. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor
Rp. 12.000.000.000,- (dua belas milyar rupiah) oleh parapemegang saham yang telah mengambil bagian saham	100 % (seratus persen) atau sejumlah 12.000 (dua belas
pemegang saham yang telah mengambil bagian saham	ribu) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar
dan rincian serta nilai nominal saham yang disebutkan - di bawah ini: 1. Tuan I PUTU SUDIARTANA, SE. M.B.A tersebut sejumlah 7.050 (tujuh ribu lima puluh) lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar tujuh milyar lima puluh juta - rupiah	Rp. 12.000.000.000,- (dua belas milyar rupiah) oleh para
1. Tuan I PUTU SUDIARTANA, SE. M.B.A tersebut sejumlah 7.050 (tujuh ribu lima puluh) lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar tujuh milyar lima puluh juta - rupiah	pemegang saham yang telah mengambil bagian saham
1. Tuan I PUTU SUDIARTANA, SE. M.B.A tersebut sejumlah 7.050 (tujuh ribu lima puluh) lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar tujuh milyar lima puluh juta - rupiah	dan rincian serta nilai nominal saham yang disebutkan -
7.050 (tujuh ribu lima puluh) lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar tujuh milyar lima puluh juta - rupiah	di bawah ini:
nominal seluruhnya sebesar tujuh milyar lima puluh juta - rupiah	1. Tuan I PUTU SUDIARTANA, SE. M.B.A tersebut sejumlah
rupiah	7.050 (tujuh ribu lima puluh) lembar saham dengan nilai
2. Tuan I GEDE PUTU SUDIARTA, SH tersebut sejumlah 150 (seratus lima puluh) lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar seratus lima juta rupiah	nominal seluruhnya sebesar tujuh milyar lima puluh juta -
150 (seratus lima puluh) lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar seratus lima juta rupiah	rupiahRp. 7.050.000.000,-
nominal seluruhnya sebesar seratus lima juta rupiah	2. Tuan I GEDE PUTU SUDIARTA, SH tersebut sejumlah
Tuan KOZHEMIAKIN OLEKSANDR tersebut sejumlah 1.680 (seribu enam ratus delapan puluh) lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar satu milyar enam ratus delapan puluh juta rupiah	150 (seratus lima puluh) lembar saham dengan nilai
1.680 (seribu enam ratus delapan puluh) lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar satu milyar enam ratus delapan puluh juta rupiah	nominal seluruhnya sebesar seratus lima juta rupiah
1.680 (seribu enam ratus delapan puluh) lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar satu milyar enam ratus delapan puluh juta rupiah	Rp.150.000.000,-
dengan nilai nominal seluruhnya sebesar satu milyar enam ratus delapan puluh juta rupiah	3. Tuan KOZHEMIAKIN OLEKSANDR tersebut sejumlah
enam ratus delapan puluh juta rupiah	1.680 (seribu enam ratus delapan puluh) lembar saham
1.800 (seribu delapan ratus) lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar satu milyar delapan ratus juta rupiah	dengan nilai nominal seluruhnya sebesar satu milyar
1.800 (seribu delapan ratus) lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar satu milyar delapan ratus juta rupiah	enam ratus delapan puluh juta rupiah
1.800 (seribu delapan ratus) lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar satu milyar delapan ratus juta rupiah	Rp. 1.680.000.000,-
nominal seluruhnya sebesar satu milyar delapan ratus juta rupiah	4. Tuan SUKHORADA OLEKSANDR tersebut sejumlah
rupiah	1.800 (seribu delapan ratus) lembar saham dengan nilai
5. Tuan KOZIDUBOV ANDRII, tersebut sejumlah 1.320 (seribu tiga ratus dua puluh) lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar satu milyar tiga ratus dua	nominal seluruhnya sebesar satu milyar delapan ratus juta
(seribu tiga ratus dua puluh) lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar satu milyar tiga ratus dua	rupiah Rp. 1.800.000.000,-
nominal seluruhnya sebesar satu milyar tiga ratus dua	5. Tuan KOZIDUBOV ANDRII, tersebut sejumlah 1.320
	(seribu tiga ratus dua puluh) lembar saham dengan nilai
puluh juta rupiah Rp. 1.320.000.000 ,	
	nominal seluruhnya sebesar satu milyar tiga ratus dua

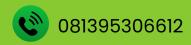




- sehingga nilai seluruhnya berjumlah 12.000 (dua belas
ribu) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar
Rp. 12.000.000.000,- (dua belas milyar rupiah)
b. Merubah Jenis Penanaman Modal Menjadi Penanaman
Modal Asing
S A H A M
Pasal 5
1. Semua saham yang dikeluarkan oleh Perseroan
adalah saham atas nama
2. Yang memiliki atau mempergunakan hak atas suatu
saham tidak hanya seorang Warga Negara Indonesia atau
suatu badan hukum Indonesia melainkan Warga Negara
Asing atau suatu badan hukum Asing
3. Bukti pemilikan saham dapat berupa surat saham
4. Dalam hal Perseroan tidak menerbitkan surat saham,
pemilikan saham dapat dibuktikan dengan surat
keterangan atau catatan yang dikeluarkan oleh
Perseroan
5. Jika dikeluarkan surat saham, maka untuk setiap surat
saham diberi sehelai Surat saham
6. Surat kolektif saham dapat dikeluarkan sebagai bukti
pemilikan 2 (dua) atau lebih saham yang dimiliki oleh
seorang pemegang saham
7. Pada surat saham harus dicantumkan sekurangnya :
a. nama dan alamat pemegang saham;
b. nomor surat saham ;
c. nilai nominal saham ;
d. tanggal pengeluaran surat saham.







8. Pada surat kolektif saham sekurangnya harus
dicantumkan:
a. nama dan alamat pemegang saham;
b. nomor surat kolektif saham;
c. nomor surat saham dan jumlah saham;
d. nilai nominal saham;
e. tanggal pengeluaran surat kolektif saham
9. Surat saham dan surat kolektif saham harus
ditandatangani oleh Direksi (yang di wakili Direktur Utama
atau Direktur lainnya sesuai dengan ketentuan Anggaran
Dasar Perseroan) dengan persetujuan Komisaris Utama atau
Komisaris lainnya sesuai dengan keputusan rapat Dewan
Komisaris).
c. Menyetujui pengubahan susunan Direksi dan Komisaris,
Persetujuan perubahan susunan direksi dan dewan komisaris
perseroan yaitu :
- Menegaskan bahwa jabatan direksi dan dewan komisaris -
perseroan sebagaimana dalam anggaran dasar dan
perubahannya yang terakhir masih tetap berlaku sampai
dengan sirkuler tersebut ditandatangani
- Menyetujui untuk memberhentikan seluruh direksi dan
dewan komisaris yang lama dengan pembebasan dan
pelunasan (Acquit et de Charge)atas segala tindakan
pengurusan dan pengawasan yang telah dilakukannya
selama menjabat dalam pengurusan di perseroan
- Bersamaan dengan pemberhentian tersebut :
Menyetujui perubahan susunan direksi dan komisaris
sehingga untuk selanjutnya menjadi :

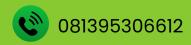




1 -	DIREKTUR: -	Penghadap Tuan I
	1	PUTU
5		SUDIARTANA,SE
	1	M.B.A tersebut;
-	KOMISARIS UTAMA::- P	enghadap Tuan I GEDE
	I	PUTU SUDIARTA, SH
	t	ersebut;
-	KOMISARIS:::-:::::::::::::::::::::::::::::	Penghadap Nyonya
	13	LUH KETUT AYU
	7	WINTARIANI, tersebut;
-	KOMISARIS::::	Penghadap Nyonya
		NENG EVI SYAMSIAH,
		tersebut;
-	KOMISARIS:::::::::::::::::::::::::::::::::	Tuan KOZHEMIAKIN
	1	OLEKSANDR
		tersebut;
1-	KOMISARIS:::::::::::::::::::::::::::::::::	Tuan SUKHORADA
		OLEKSANDR
		tersebut;
- KOMISARIS :- Tuan KOZIDUBOV		
		ANDRII
		tersebut;
- satu dan lain terhitung mulai saat rapat ini ditutup. Oleh		
karena tidak ada lagi soal yang akan dibicarakan maka Ketua		
menutup rapat ini.		
Akta ini diselesaikan pada pukul 12.00 WIB (dua belas Waktu		
Indonesia Barat)		





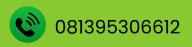


9

Our PROJEK

PERENCANAAN DESAIN ARSITEKTUR EKSTERIOR PEMBANGUNAN HOTEL OKANEMOCHI 2 DAN VILLA LIMUKIH, BALI





Our PROJEK









For More Information Regarding Development Sketches Please Contact US





